

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **Z.D. Hungary Group Kft. „f. a.”** (Cg.: [13 09 108144]; székhely: 2144 Kerepes, 416/2/A/4. hrsz.) Budapest Környéki Törvényszék 5. Fpk. 13-13-000487/21. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2016. július 14-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P463585>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. július 29. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 15. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 100 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű irányára esetén nettó pályázati irányárának 5 [öt] %-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az a feletti összeg után annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint becsérték után annak 3%-a, az a feletti összeg után annak 1%-a. A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú bankszámlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Z.D. Hungary Kft. bánatpénz”. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Kerepes belterület, 296/4. hrsz.-on nyilvántartott, összesen 1220 m<sup>2</sup> kivett saját használatú út.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy irányára összesen: 2 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett saját használatú út.

Típus: út.

Területe: 1 220 m<sup>2</sup>.

Állapota: földút.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kerepes.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 296/4.

Ingatlan postai címe: Kerepes, 296/4. hrsz.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett saját használatú út.

Területnagyság: 1 220 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Z.D. Hungary Group Építőipari, Ingatlanfejlesztő és Forgalmazó Kft. „f. a.”, 2144 Kerepes, 416/A/4. hrsz.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Keretbiztosítéki jelzálogjog 60 000 000 Ft összeg erejéig, Dél-dunántúli Regionális Bank Zrt.

– Végrehajtási jog 2 700 000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, Boros Péter.

– Végrehajtási jog 2 700 000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, Borosné Szabó Emese.