

- Végrehajtási jog 1 733 821 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, Szűcs Gáborné.
- Végrehajtási jog 500 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, Nott Ferenc.
- Végrehajtási jog 75 512 260 Ft adótartozás és járulécai erejéig, Nemzeti Adó- és Vámhivatal.
- Végrehajtási jog 2 000 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, Káté Letícia.
- Végrehajtási jog 2 252 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, Szőke Gábor.
- Végrehajtási jog 7 785 970 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, Szilasvíz Kft.

Ingatlan állapota: földút.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanok megtekintésére a *Cégközlönyben* történő megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetésre van lehetőség a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással megfizetni. Az ingatlanok vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötni, továbbá az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlan birtokba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókartya és lakcímkartya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására szolgáló bankszámlaszámot.

Pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

– meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja,

– tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,

– minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,

– tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját,

– elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

A kiíró azt a pályázatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában a vételár, fizetés határideje, módja, vagyonszerzés együttes megvásárlása tekintetében a legelőnyösebb vételi ajánlat szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről felszámoló a bontást követő három munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. Az elővásárlásra jogosultakkal a felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P463585/tetelek.pdf>

* * *