

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **QPT Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 042155]; székhely: 1132 Budapest, Váci út 30. V. em.) Fővárosi Törvényszék 31. Fpk. 01-15-001426. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2016. július 28-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően,

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P483341>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. augusztus 12. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. augusztus 29. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 530 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a QUAESTOR Zrt. Pátia Takarékszövetkezethoz vezetett 65100118-11403160-00000000 számú bankszámlájára a „QUAESTOR Zrt. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Veszprém szűken vett történelmi belvárosában eladó egy 129 m²-es – több éve lakatlan – ügyvédi irodának, orvosi rendelőnek, lakásnak alkalmas ingatlan. Az ingatlan a Rákóczi Ferenc utca sarkán álló társasház földszintjén található. Az épület az 1800-as években készült. Az iroda/lakás 2000. évben volt utoljára felújítva.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 17 500 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: iroda/lakás.

Típus: iroda.

Területe: 129 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 17 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veszprém.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 57/A/3.

Ingatlan postai címe: 9200 Veszprém, Rákóczi Ferenc u. 7. fszt.

Területnagyság: 129 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda/lakás.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: QUAESTOR Pénzügyi Tanácsadó Zrt. „f. a.”, 1132 Budapest, Váci út 30. V. em.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): végrehajtási jog 1. NAV javára 30 991 964 Ft-ra, 2. Kajári Lajos javára 68 729 367 Ft-ra, 3. Bessenyei István javára 400 000 000 Ft-ra, 4. Nemcsényi Mónika javára 100 299 000 Ft-ra.

Az épületnél jellemző sajátosságok: 1800-as években épült, utoljára 2000-ben volt felújítva. A lakás/iroda több éve lakatlan, általános műszaki állapota közepesnek mondható. Több nedvesedésre visszavezethető meghibásodás látszik.

Ingatlan állapota: felújítandó.