

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a felszámoló az értékesíteni kíván ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja 2016. augusztus 17-én és 2016. augusztus 24-én reggel 9 óra és délután 16 óra között. A megtekintésre telefonon [06 (1) 455-1250] előzetesen be kell jelentkezni.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni a QUAESTOR Zrt. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11403160-00000000 számú bankszámlájára „pályázati vételár” közleménnyel. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a vételár teljes kifizetése után a helyszínen fog megtörténni a birtokbaadás, melyről jegyzőkönyv készült.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Árajánlatot az ingatlanra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai;
- magánszemély esetén: személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata;
- egyéni vállalkozó esetén: egyéni vállalkozói igazolvány vagy jogszabály szerinti igazolása;
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén: a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata;
- ajánlott vételárat az ingatlanegység egészére, összességére;
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje);
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére;
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát;
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot;
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt;
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A pályázatok elbírálásánál a vételár nagysága a meghatározó szempont.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vételárat áfafizetési kötelezettség terheli.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P483341/tetelek.pdf>

* * *