

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **BEREG-ESTATE Kft. „vr. a.”** (Cg.: [11 09 017318]; székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 3. fszt. 1.) Tatabányai Törvényszék 7. Vpk. 5/2016/6. sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője a *Cégközlönyben* 2017. július 20-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az albábi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P815078>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. augusztus 4. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. augusztus 21. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 25 000 Ft.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára, a „BEREG ESTATE Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonrendezés alatt pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor, és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Beregsurány belterületén, 3 416 m² álló, kivett beépítetlen, valamint 915 m² területű, kivett terménytároló művelési ágú ingatlanok. A terménytároló felújításra szorul, jelen időpontban rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. A két ingatlan kizárólag együttesen kerül értékesítésre.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 500 000 Ft.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 3 416 m².

Állapota: rendezésre szorul.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 200 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Beregsurány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 262/1.

Ingatlan postai címe: 4933 Beregsurány, 262/1. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: beépítetlen terület.

Területnagyság: 3 416 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BEREG ESTATE Kft. „vr. a.”, 2800 Tatabánya, Komáromi út 3. fszt. 1.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékJog.

Az épületnél jellemző sajátosságok: nem ismert.

Ingatlan állapota: rendezésre szorul.