

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: terménytároló.

Típus: telek.

Területe. 915 m².

Állapota, felújításra szorul.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 300 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Beregsurány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 262/2.

Ingatlan postai címe: 4933 Beregsurány, 262/2. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: terménytároló.

Területnagyság: 915 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): terménytároló.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BEREG ESTATE Kft. „vr. a.”, 2800 Tatabánya, Komáromi út 3. fszt. 1.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság javára bejegyzett vezetékjog.

Az épületnél jellemző sajátosságok: nem ismert.

Ingatlan állapota: felújításra szorul.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a felszámoló az értékesíteni kívánt ingatlan megtekintésének lehetőségét biztosítja, 2017. augusztus 9-e és 2017. augusztus 16-a között a 06 (1) 455-1250-es telefonszámon, előzetesen egyeztetett időpontban.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941-00000000 számú bankszámlájára, „BEREG-ESTATE Kft. pályázati vételár” közleménnyel. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingóságok vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 napon belül megkötö az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Árajánlatot az ingatlanra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

– pályázó adatait:

– magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolatát;

– egyéni vállalkozás esetén egyéni vállalkozói igazolvány vagy jogszabály szerinti igazolását;

– gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló, 30 napnál nem régebbi igazolást, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát vagy hiteles másolatát;

– ajánlott vételárat, az ingatlanegység egészére, összességére;

– az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje);

– kötelezettségvállalást az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére;

– az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát;

– ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot;

– nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri;