

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **SOTUR Pellet Kft. „f. a.”** (Cg.: [14 09 307074]; székhely: 8683 Somogytúr, Árpád u. 34.) Kaposvári Törvényszék 2. Fpk. 305/2015/24. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2017. augusztus 24-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P846613>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. szeptember 8. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. szeptember 27. 11 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 300 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára, a „SOTUR Pellet Kft. f. a. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Fa pellet gyártására telepített technológiai gyártósor és ingatlan.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 590 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: ipari ingatlan.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 18 851 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 75 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 160/3.

Ingatlan postai címe: 8683 Somogytúr, hrsz.: 159.; 160/1.; 160/3.

Művelési ág: kivett terület.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem.

Minőségi osztály: 0.

Területnagyság: 18 851 m².

Kataszteri tiszta jövedelem: k.fill.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR Pellet Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”, 8683 Somogytúr, hrsz.: 159.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– végrehajtási jog;

– jelzálogjog.

Az épületnél jellemző sajátosságok: vasbeton sáv és pontalap, acél váz + szigeteletlen fémlemez határoló falak. Nagy belmagasságú, fűtetlen betonburkolatú helyiség.

Ingatlan állapota: átlagos.