

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.), mint a **SOTUR Pellet Kft. „f. a.”** (Cg.: [14 09 307074]; székhely: 8683 Somogytúr, Árpád u. 34.) Kaposvári Törvényszék 2. Fpk. 305/2015/24. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. február 22-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P968357>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. március 9. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. március 26. 15 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 2 300 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a „SOTUR Pellet Kft. f. a. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalja. Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

Fa pellet gyártására telepített technológiai gyártósor és ingatlan.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelemek becsértéke összesen: 590 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelemek minimálára összesen: 590 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: ipari ingatlan.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 18 851 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 75 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 160/3.

Ingatlan postai címe: 8683 Somogytúr, hrsz.: 159.; 160/1.; 160/3.

Művelési ág: kivett terület.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem.

Minőségi osztály: 0.

Területnagyság: 18 851 m².

Kataszteri tiszta jövedelem: k.fill.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR Pellet Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”, 8683 Somogytúr, 159. hrsz.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): végrehajtási jog, jelzálogjog.

Az épületnél jellemző sajátosságok: vasbeton sáv és pontalap, acél váz + szigetetlen fémlemez határoló falak. Nagy belmagasságú, fűtetlen betonburkolatú helyiség.

Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: fa pellet gyártósor.

Típus: ipari gép.

Gyártási idő: 2009.

Állapot: újszerű.

Teljesítmény: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 515 000 000 forint.

A vagyonelemek megtekintetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyonelemek megtekintése előzetes telefonos bejelentkezés alapján történhet a 06 (30) 575-8057-es telefonszámon.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárát az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra „SOTUR Pellet Kft. pályázati vételár” közleménnyel. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingóságok vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyonelemek elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelemek átvételének módja birtokba adási jegyzőkönyv alapján történik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Minimálár: a nettó irányár, 590 000 000 Ft, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel.

Árjáánlatot a vagyonösszességre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait;
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata;
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása;
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírás címpéldánya vagy biteles másolata;
- ajánlott vételárát, a vagyonösszességre;
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje);
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére;
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát;
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot;
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címre kéri;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt;
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kártérítési igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Pelletgyártó üzem.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P968357/tetelck.pdf>*

* A Cégközlöny a közleményt figyelmeztetéssel jelenti meg, mert abban nem szerepel a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében előírt kötelező tartalmi elem.