

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) mint a **HUERTA-GARDEN Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 022754]; székhely: 9121 Győrszemere, Sajtos u. 15.) Győri Törvényszék 11. Fpk. 263/2016/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. június 14-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P966240>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 29. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 17. 10 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 195 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára, a „Huerta Garden Kft. f. a. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatát az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Győrszemere területén a fenti címen található építési telek, mely második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 730 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett.

Típus: telek.

Területe: 1 084 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Teljesítmény: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 900 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győrszemere (Nagyszentpál).

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1601/4.

Ingatlan postai címe: Győrszemere (Nagyszentpál), 1601/4. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: építési telek.

Területnagyság: 1 084 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: HUERTA-GARDEN Kertészeti Kft. „f. a.”, 9121 Győrszemere, Sajtos u. 15.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekintettségének helye, ideje, egyéb közlemény: a megtekintéssel kapcsolatos kérdéseiket az EÉR erre kialakított felületén fogadja a felszámolóbiztos.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra, „HUERTA GARDEN Kft. pályázati vételár” közleménnyel.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az adásvételi szerződésben foglaltak alapján történik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Minimálár: 2 730 000 Ft, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel.

Ár ajánlatot a vagyonszösszegre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat a vagyonszösszegre,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelem vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A minimálár megállapítása a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2/a) bekezdése alapján történt. Minimálár a becsérték 70%-a.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Jelen felszámolási hirdetmény második alkalommal kerül értékesítésre.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P966240/tetelek.pdf>

* * *