

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) mint a **Pécsi Direkt Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 301260]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) Fővárosi Törvényszék 13. Fpk. 01-14-006616/32. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. június 28-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1012881>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. július 13. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 29. 08 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 2 150 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „PÉCSI DIREKT bánatpénz, Pécs hrsz.: 41606”. A bánatpénznek az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megjelölt számlán jóváírásra kell, hogy kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételarat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Pécs, kivett beépítetlen terület.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 65 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 65 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: telek.

Területe: 18 372 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 65 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 41606.

Ingatlan postai címe: 7630 Pécs, Alkotás u. 5.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 18 372 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pécsi Direkt Kft. „f. a.”, 1115 Budapest, Keveháza u. 3.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjogával terhel. Ezenkívül végrehajtási jog, jelzálog és keretbiztosítéki jelzálogjog is terheli az ingatlant.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): földmérési jelek elhelyezése.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlan bármikor megtekinthető.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egy időben száll át a vevőre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az értékesítés áfaköteles ügylet a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés *k*) pontja szerint.

Az ajánlattevőnek az ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

– természetes személy esetében személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártyájának másolatát; egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolványt, vagy jogszabály szerinti igazolását; gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolását, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát,

– ajánlott nettó vételárat,
– a vételár megfizetésének módját és idejét,
– az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
– az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant megtekintette, az ingatlan tulajdoni lapját megismerte,
– kötelezettségvállalást az ügylet ügyvédi költségének megfizetésére,
– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázat értékelésére vonatkozó tájékoztatást és erre az esetre e-mail-cím megadását,

– a 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot,

– csatolni szükséges továbbá pénzügyi intézet által kiadott vevő fizetőképességének igazolását, mely kizárólag erre az ügyletre vonatkozik, és 60 napig érvényes.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónál jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak tíz munkanapon belül, kíván-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetés a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenül nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségnek eleget tett, a hirdetés tervezetét megküldte a köz-hiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának.

Jelen értékesítési hirdetés a harmadik közzététel a vagyonelem értékesítése érdekében.

A minimálár a becsérték 100%-a, melyet a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem elleneztek.

A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1012881/tetelek.pdf>

* * *