

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) mint a **Pécsi Direkt Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 301260]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) Fővárosi Törvényszék 13. Fpk. 01-14-006616/32. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. június 28-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1013060>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. július 13. 09 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 29. 08 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 094 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „PÉCSI DIREKT bánatpénz, Veszprém hrsz. 2514/3/A/3”. A bánatpénznek az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megjelölt számlán jóváírásra kell, hogy kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: a kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségnek eleget tett, a hirdetmény tervezetét megküldte a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának. Jelen értékesítési hirdetmény a második közzététel a vagyontárgy értékesítése érdekében. A minimálár a becsérték 100%-a, melyet a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem elleneztek. A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Veszprém, 2514/3/A/3. hrsz.-ú, 148 m² alapterületű üzlethelyiség.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 29 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 29 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 148 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 29 800 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veszprém.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2514/3/A/3.

Ingatlan postai címe: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 7.

Művelési ág: üzlethelyiség.

Területnagyság: 148 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Pécsi Direkt Kft. „f. a.”, 1115 Budapest, Keveháza u. 3.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): az ingatlant egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog, jelzálogjog is terheli, valamint 2019. május 1-jéig elővásárlási jog.

Az épületnél jellemző sajátosságok: társasház.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekinthető 2018. július 18-án 10 óra és 12 óra között.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy átvételének módja, határideje: az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egyidőben száll át a vevőre. Az ingatlant a felszámoló jelenleg bérbeadással használja. A bérleti szerződés határozatlan időre került megkötésre, a bérleti díj a vevőt illeti meg a teljes vételár megfizetését követően. A felmondási idő a bérleti szerződés szerint hat hónap, melynek kezdő napja a teljes vételár megfizetését követő nap, birtokbaadás a felmondási idő utolsó napja.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, melyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel. A minimálár alatti értéken – mely az irányár 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az értékesítés mentes az általánosforgalmiadó-fizetési kötelezettség alól a 2007. évi CXCVII. tv. 86. § (1) bekezdésének *j*) pontja szerint.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetében személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártyájának másolatát,
- egyéni vállalkozó eseté egyéni vállalkozói igazolványt, vagy jogszabály szerinti igazolását,
- gazdasági társaság, illetve szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolást, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát,
- ajánlott nettó vételárat,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámla számot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a meghirdetett ingatlant megtekintette, az ingatlan tulajdoni lapját megismerte,
- kötelezettségvállalást az ügylet ügyvédi költségének megfizetésére,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázat értékelésére vonatkozó tájékoztatást és erre az esetre e-mail-cím megadását,
- csatolni szükséges továbbá pénzügyi intézet által kiadott vevő fizetőképességének igazolását, mely kizárólag erre az ügyletre vonatkozik és 60 napig érvényes.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak tíz munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1013060/tetelek.pdf>

* * *