

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **PÉCSI DIREKT Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 301260]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.) Fővárosi Törvényszék 13. Fpk. 01-14-00616/32. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. szeptember 27-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útaján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1201805>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 12. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. október 29. 09 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 5 150 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „PÉCSI DIREKT bánatpénz, Pécs hrsz. 42289/7”. A bánatpénz az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megjelölt számlán jóváírásra kell hogy kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Pécs, 42289/7. hrsz.-ú ingatlan, melynek megnevezése a tulajdoni lap szerint: „Kivett raktárépület, irodaépület és portaépület”.

Az adós tulajdonát azonban kizárólag a telek képezi, azon található felépítmények nem. A meghirdetésre kerülő ingatlanra Pécsen 2006. szeptember 27-én kelt ráépítés szerződés alapján a D+T Vagyonhasznosító Szolgáltató Kft. felépített egy portaépületet (42289/7/A. hrsz.), egy raktárépületet (42289/7/B. hrsz.) és egy irodaépületet (42289/7/C. hrsz.), ezért az ingatlant terheli a D+T Vagyonhasznosító Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő következő helyrajzi számú ingatlanok szolgalmi joga: 42289/7/A., 42289/7/B., 42289/7/C. Az ingatlanon elhelyezkedő épületek a D+T Vagyonhasznosító Kft. tulajdonát képezik, azok nem képezik az adásvétel tárgyát. A D+T Vagyonhasznosító Szolgáltató Kft.-nek jogszabályon alapuló elővásárlási joga van a meghirdetett ingatlanra (régip. Ptk. 97. § (3), új Ptk. 5:20. § [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén] „Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválál, a földtulajdonost az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg”).

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 165 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 165 000 000 forint (a becsérték 100%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett raktárépület, irodaépület és portaépület.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 37 512 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 165 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 42289/7.

Ingatlan postai címe: 7630 Pécs, Üszögi kiserdő u. 1/A–C.

Művelési ág: kivett raktárépület, irodaépület és portaépület.

Területnagyság: 37 512 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett raktárépület, irodaépület és portaépület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PÉCSI DIREKT Kft. „f. a.”, 1115 Budapest, Keveháza u. 3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vízvezetési szolgalmi jog, vezetékjog. Ezen kívül végrehajtási jog, jelzálog és keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog is terheli az ingatlant.

A földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználat jogcíme, időtartama (ha van): ráépítés.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlan kívülről bármikor megtekinthető. Mivel az ingatlanon található felépítmények nem képezik az adásvétel tárgyát, így a telephelyre bemenni a megtekintéshez nem szükséges.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés mentes az adó alól a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint: „a beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése”.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 30 napon belül banki átutalással, egyösszegben köteles megfizetni az eladó részére. Amennyiben a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: szerződéskötésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlan tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével egyidőben száll át a vevőre.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Felszámoló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségének eleget tett, a hirdetmény tervezetét megküldte a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának. Jelen értékesítési hirdetmény első közzététel a vagyonelem értékesítése érdekében. A minimálár a becsérték 100%-a, melyet 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem elleneztek. A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetében személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártyájának másolatát,
- egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozói igazolványt, vagy jogszabály szerinti igazolását,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetében a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolását, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldányát, vagy hiteles másolatát,
- ajánlott nettó vételárat,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant megtekintette, az ingatlan tulajdoni lapját megismerte,
- kötelezettségvállalást az ügylet ügyvédi költségének megfizetésére, mely a vételár 1%-a + áfa,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy elfogadja a pályázat értékelésére vonatkozó tájékoztatást és erre az esetre e-mail-cím megadását,
- csatolni szükséges továbbá pénzintézet által kiadott vevő fizetőképességének igazolását, mely kizárólag erre az ügyletre vonatkozik és 60 napig érvényes.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónál jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak tíz munkanapon belül, kíván-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1201805/tetelek.pdf>