

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **CZ-FÉM Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 934534]; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.) Fővárosi Törvényszék 47. Fpk. 4.292/2017/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. október 4-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1249486>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. október 19. 11 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 6. 11 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 840 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Cz-Fém Kft. f. a. bánatpénz”. A bánatpénznek az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megadott számlán jóváírásra kell kerülnie.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A meghirdetett ingatlan Villányban, a Baross Gábor u. 32. szám alatt található, jól frekvenciált, központi helyen, mely autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. Az épület földszinti helysége korábban bankfiókként üzemelt, saját kis méretű parkoló is tartozik hozzá. Az emeleti részben fürdőszobával ellátott két darab apartman található. Az épületben a korábbi bérlő berendezései, főként a beépített pult, valamint konyhabútorzat megtalálható. Teljes mértékben közművesített ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becserkéke összesen: 39 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 27 930 000 forint (a becserkéke 70%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Típus: iroda.

Területe: 900 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Telhermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becserkéke: 39 900 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Villány.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 79.

Ingatlan postai címe: 7773 Villány, Baross Gábor u. 32.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Területnagyság: 900 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CZ-FÉM Fémfeldolgozó Kft. „f. a.”, 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az ingatlant egyetemleges jelzálogjog terheli 647 941 000 Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Takarékszövetkezeti Hitelintézet jogutódja, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.”; továbbá perindítás van folyamatban a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiumán.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan(ok) megtekintettségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett ingatlan megtekintése a felszámolóval az EÉR erre alkalmas területén előre egyeztetett időpontban lehetséges. Kérjük, megtekintési szándékukat időben jelezzék.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés mentes az általános forgalmiadó-fizetési kötelezettség alól a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálási módja: az ingatlanértékesítés minden költsége, valamint sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a CZ-FÉM Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetenél vezetett 65100118-16135022-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az épületben található beépített bútort az ingatlannal együtt értékesítésre kerül annak részeként, valamint, hogy az esetleges hulladék elszállítását nem vállalja, az a nyertes vevő feladata és kötelessége.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

Felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségnek eleget tett, a hirdetmény tervezetét megküldte a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának.

Jelen értékesítési hirdetmény a harmadik közzététel a vagyontárgy értékesítése érdekében.

A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerint került megállapításra, ami a becsérték 70%-a.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem ellenezték. A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 70%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló az ingatlan harmadik alkalommal hirdeti meg.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettségnek a felszámoló eleget tett.

Az ingatlan jelenlegi áron való meghirdetését a jelzálogjogosult írásban nem ellenezte.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1249486/tetelek.pdf>

* * *