

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **HUERTA-GARDEN Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 022754]; székhely: 9121 Györszemere, Sajtos u. 15.) Győri Törvényszék 11. Fpk. 263/2016/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. november 1-jén meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1160053>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. november 16. 10 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. november 30. 10 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 97 500 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezethoz vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a „Huerta Garden Kft. f. a. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy az ajánlatát az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Györszemere területén, a fenti címen található építési telek, mely negyedik alkalommal kerül meghirdetésre.

A pályázatban szereplő vagyonelem becsértéke összesen: 3 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelem minimálára összesen: 1 950 000 forint (a becsérték 50%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: kivett.

Típus: telek.

Területe: 1 084 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Telhermentes: nem.

Tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 3 900 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Györszemere (Nagyszentpál).

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1601/4.

Ingatlan postai címe: Györszemere (Nagyszentpál), 1601/4. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: építési telek.

Területnagyság: 1 084 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: HUERTA-GARDEN Kertészeti Kft. „f. a.”, 9121 Györszemere, Sajtos u. 15.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a megtekintéssel kapcsolatos kérdéseiket az EÉR erre kialakított felületén fogadja a felszámolóbiztos.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: sikeres szerződéskötés esetén az áfa megfizetésére a vevő kötelezett.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: az ingatlanértékesítés minden költsége, valamint sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra: „HUERTA GARDEN Kft. pályázati vételár” közleménnyel.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyonelem átvételének módja, határideje: az adásvételi szerződésben foglaltak alapján történik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

Minimálár: 1 950 000 Ft, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel.

Árjárlatot a vagyonszösszegre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai, magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata; egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány vagy jogszabály szerinti igazolása; gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló, 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,

- ajánlott vételárat a vagyonszösszegre,

- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),

- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére,

- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát,

- ajánlati biztosíték visszaautalására bankszámlaszámot,

- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail- címre kéri,

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,

- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvnatál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelem vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Jelen felszámolási hirdetmény negyedik alkalommal kerül értékesítésre.

A 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyonelemlről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1160053/tetelek.pdf>

* * *