

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **SOTUR Pellet Kft. „f. a.”** (Cg.: [14 09 307074]; székhely: 8683 Somogytúr, Árpád u. 34.) Kaposvári Törvényszék 2. Fpk. 305/2015/24. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. november 1-jén meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1332043>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. november 16. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 3. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 30 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára, a „SOTUR Pellet Kft. f. a. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyonelem:

Fa pellet gyártására telepített technológiai gyártósor és ingatlan. Pelletgyártó üzem.

A vagyonelem gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyonelemek becsértéke összesen: 590 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyonelemek minimálára összesen: 295 000 000 forint (a becsérték 50%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: ipari ingatlan.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 18 851 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 75 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 160/3.

Ingatlan postai címe: 8683 Somogytúr, 159.; 160/1.; 160/3. hrsz.

Művelési ág: kivett terület.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem.

Minőségi osztály: 0.

Területnagyság: 18 851 m².

Kataszteri tiszta jövedelem: k.fill.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): ipari ingatlan.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR Pellet Gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”, 8683 Somogytúr, 159. hrsz.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): végrehajtási jog, jelzálogjog.

Az épületre jellemző sajátosságok: vasbeton sáv és pontalap, acél váz + szigetetlen fémlemez határoló falak. Nagy belmagasságú, fűtetlen beton burkolatú helyiség.

Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyonelem megnevezése: fa pellet gyártósor.

Típus: ipari gép.

Gyártási idő: 2009.

Állapot: újszerű.

Tehermentes: igen.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 515 000 000 forint.

A vagyonelemek megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyonelemek megtekintésére a felszámoló lehetőséget biztosít, amennyiben az EÉR kapcsolattartásra irányuló felületén ezen szándékát jelzi a pályázó, érdeklődő.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: a 2007. évi CXXVIII. (áfa) törvény 142. § alapján az értékesítés a fordított adózás hatálya alá tartozik.

17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot. A pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik. Sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyonátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra, „SOTUR PELLETT Kft. pályázati vételár” közleménnyel. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötö az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyonelemek elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelemek átvételének módja birtokba adási jegyzőkönyv alapján történik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerint került megállapításra, ami a becsérték 50%-a, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem elleneztek.

Árajánlatot a vagyonösszességre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat a vagyonösszességre,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelemek vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor.

A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Jelen pályázat az adós cég negyedik értékesítési hirdetménye.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés megtörtént. A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyonelemről készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1332043/tetelek.pdf>

* * *