

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **CZ-FÉM Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 934534]; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.) Fővárosi Törvényszék 47. Fpk. 4.292/2017/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2018. december 6-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1392024>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. december 21. 11 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. január 8. 11 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 600 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „CZ-FÉM Kft. f. a. ajánlati biztosíték”. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megadott számlán jóváírásra kell kerülnie.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárát az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonár vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosulról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az ingatlan Siklós belvárosában helyezkedik el, tömegközlekedési eszközzel is jól megközelíthető. Személygépkocsival a parkírozás az ingatlan körüli utcákban lehetséges. Az ingatlan hagyományos építési módú, pince + földszint + 1 emelet + tetőtér kialakítású. Az ingatlan három bejáratral rendelkezik. Az ingatlan alagsori és földszintje között teherlift működik.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 92 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 55 200 000 forint (a becsérték 60%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: bankszékház.

Típus: társasház.

Területe: 1 002,92 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 92 000 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Siklós.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1215/A/5.

Ingatlan postai címe: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48. A ép. 5.

Területnagyság: 1 002,92 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): bankszékház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CZ-FÉM Fémfeldolgozó Kft. „f. a.”, 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): az ingatlant egyetemleges jelzálogjog terheli 647 941 000 Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Takarékszövetkezeti Hitelintézet jogutódja az ÉRB Bank Zrt. „f. a.”; továbbá perindítás van folyamatban a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiumán.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintése előzetes telefonos bejelentkezéshez kötött. Időpont-egyeztetés céljából kérjük az alábbi telefonszámot keressék: 06 (30) 605-3708.

Az áfáfizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés mentes az általános forgalmiadó-fizetési kötelezettség alól a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: az ingatlanértékesítés minden költsége, valamint sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a CZ-FÉM Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezethöz vezetett 65100118-16135022-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az épületben található beépített bútorzat az ingatlannal együtt értékesítésre kerül annak részeként, valamint, hogy az esetleges hulladék elszállítását nem vállalja, az a nyertes vevő feladata és kötelessége.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

Felszámoló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségnek eleget tett, a hirdetmény tervezetét megküldte a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának.

Jelen értékesítési hirdetmény a harmadik közzététel a vagyonelem értékesítése érdekében.

A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerint került megállapításra, ami a becsérték 60%-a. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem elleneztek.

A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 60%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlan tulajdoni lapján a per feljegyzés ténye ugyan még szerepel, azonban a per jogerősen lezárult. A tulajdoni lapról történő perfeljegyzés törléséről a felszámoló már intézkedett.

A felszámoló az ingatlant harmadik alkalommal hirdeti meg.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettségnek a felszámoló eleget tett.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1392024/tetelek.pdf>

* * *