

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **Cím és Címerfestő Bt. „f. a.”** (Cg.: [01 06 111939]; székhely: 1086 Budapest, Lujza u. 21.) Fővárosi Törvényszék 47. Fpk. 22/2018/3. számú végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2019. május 30-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1678123>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. június 14. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. július 1. 12 óra 00 perc.

Az ajánlati biztosíték összege: 225 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni a „Cím és Címerfestő Bt. f. a. pályázati biztosíték”. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatja a felszámoló a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona-ra vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Az ingatlan a VIII. ker., Magdolna-i részén, az Orczy tértől 300 méterre található. Az ingatlan tömegközlekedési eszközökkel is jól megközelíthető.

Az ingatlan jelenleg egy használaton kívüli pincszint helyiséget foglal magában.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 4 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 3 150 000 forint (a becsérték 70%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: műhely.

Típus: társasházi albetét.

Területe: 40 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Teljesítmény: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 4 500 000 Ft.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 35440/0/A/1.

Ingatlan postai címe: 1086 Budapest, Lujza u. 21. pincszint.

Területnagyság: 40 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Cím és Címerfestő Bt. „f. a.”, 1086 Budapest, Lujza u. 21.

A felszámolónak az ingatlant érintő környezeti teherrel nincs tudomása, így a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés szerinti hozzájárulásra nincs szükség.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata – jelzálogjog 57 000 Ft erejéig.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére a felszámoló lehetőséget biztosít 2019. június 18-án 11 óra és 12 óra között.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés tárgyi adómentes.

A pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik.

Sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941-00000000 számú bankszámlájára.

Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en törént megjelenését – követő 30 napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van.

Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárassal, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A minimálár alatti értéken adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Jelen ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1678123/tetelek.pdf>

* * *