

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **Volturi Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 183341]; székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85.) Fővárosi Törvényszék 22. Fpk. 2416/2016/7. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2019. október 31-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1777005>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. november 15. 08 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. december 3. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással, a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Volturi Kft. f. a. pályázati biztosíték”. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy:

Az ingatlan a XIII. kerület Újlipótváros-i részén, az Ipoly utcában, a Visegrádi utca közelében a Lehel tértől 200 méterre található. Az ingatlan körül közepes forgalmú mellékutca, a környékén a nagyobb forgalmú Váci út található. Az ingatlant több irányból is meg lehet közelíteni, jó minőségű, aszfaltozott utakon. Az ingatlan tömegközlekedési eszközökkel is jól megközelíthető.

A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 39 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 39 500 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: Társasházi üzlethelyiség.

Típus: üzlethelyiség.

Területe: 79 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Teljesítmény: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 999/1000.

Becsérték: 39 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 25484/0/A/1.

Ingatlan postai címe: 1133 Budapest, Ipoly u. 18. Ü-1. ajtó.

Területnagyság: 79 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): társasházi üzlethelyiség.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Volturi Kft. „f. a.” (1056 Budapest, Molnár u. 28.) 999/1000 tulajdoni hányad, NOFLEN Kft. (1085 Budapest, Baross u. 22–26. IV. em.) 1/1000 tulajdoni hányad.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Végrehajtási jog 1 050 267 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Ittierre Desing Hungary Kft.

– Végrehajtási jog 178 299 690 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Ittierre Desing Hungary Kft.

– Elővásárlási jog 2016. június 8-ig, melynek jogosultja az R.I.G. Investments Limited.

- Elővásárlási jog 2016. június 8-ig, melynek jogosultja a Janata Limited.
 - Egyetemleges jelzálogjog 339 935 EUR és járulécai erejéig, melynek jogosultja a Davinster Limited.
 - Végrehajtási jog 28 743 383 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, melynek jogosultja a Belváros Lipótváros V. ker. Önkormányzata.
 - Egyetemleges jelzálogjog 1 050 000 CHF és járulécai erejéig, melynek jogosultja az Ittierre Desing Hungary Kft.
 - Végrehajtási jog 2 528 877 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, melynek jogosultja Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békás-megyer Önkormányzat.
 - Haszonélvezeti jog 2020. december 31-ig, melynek jogosultja Noflen Kft.
 - Végrehajtási jog 16 619 656 Ft főkövetelés és járulécai erejéig, melynek jogosultja Bp. Főváros XIII. ker. Önkormányzat.
 - Egyetemleges jelzálogjog 599 788 690 Ft és járulécai erejéig, melynek jogosultja Davinster Limited.
- Ingtalan állapota: átlagos.
- Az ingatlan megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére a felszámoló lehetőséget biztosít, előzetes időpont-egyeztetés alapján.
- Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés fordított áfás.
- A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik.
- Sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyonátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.
- A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.
- A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.
- Részletfizetési lehetőség: nincs.
- A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötöti az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.
- A vagyontárgy átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás.
- A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:
- A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.
- A minimálár alatti értéken adott vételi ajánlat érvénytelen.
- A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:
- Az ingatlant 2020. december 31-ig haszonélvezeti jog terheli.
- Jelen ingatlant első alkalommal hirdetjük.
- A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés feltételei nem állnak fenn.
- A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:
- <https://eer.gov.hu/palyazat/P1777005/tetelek.pdf>

* * *