

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **CZ-FÉM Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 934534]; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.) Fővárosi Törvényszék 47. Fpk. 4292/2017. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2020. április 23-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanait.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1759575>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. május 8. 11 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. május 26. 11 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 4 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Cz-Fém Kft. f. a. pályázati biztosíték”. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyontárgyaira vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultság nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

Pécs, Barbakán téri ingatlanok.

A meghirdetni kívánt vagyonelem 2 db önálló helyrajzi számú, közös tulajdonlású ingatlan. A két ingatlan egy társasházhoz tartozik, a valóságban két egymás fölötti szintet jelent, szintenkénti külön bejárat, funkciójában egységes irodaegyüttest alkotva. Hagyományos építési módú, alagsor + földszint + 4 emelet + tetőtér kialakítású társasház első és második emeletén helyezkedik el. Az ingatlan a város központi részén, a belvároshoz közel található. Parkírozásra az ingatlan előtt, valamint a környező utcákban van lehetőség. Az irodaegyüttes korábban bankfiókként üzemelt, kialakítása ennek megfelelő.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 176 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: 176 500 000 forint (a becsérték 100%-a).

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: iroda.

Típus: iroda.

Területe: 193 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermérséklet: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 81 400 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adata:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4600/A/26.

Ingatlan postai címe: 7624 Pécs, Barbakán tér 5. I. em.

Területnagyság: 193 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CZ-FÉM Feldolgozó Kft. „f. a.”, 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Jelzálogjog 647 941 000 Ft és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Takarékszövetkezeti Hitelintézet.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: iroda.

Típus: iroda.

Területe: 290 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Téhermentes: nem.

Értékesítésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 95 100 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adata:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4600/A/27.

Ingatlan postai címe: 7624 Pécs, Barbakán tér 5. II. em.

Területnagyság: 290 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CZ-FÉM Feldolgozó Kft. „f. a.”, 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– Jelzálogjog 647 941 000 Ft és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Takarékszövetkezeti Hitelintézet.

– Jelzálogjog 2 735 528 Ft és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlanok megtekintése előzetes telefonos bejelentkezéshez kötött. Időpont-egyeztetés céljából az alábbi telefonszám áll rendelkezésre: +36 (30) 605-3708.

Az áfáfizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás mód: a pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik. Sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónáruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 60 napon belül, banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a CZ-FÉM Kft. „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-16135022-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 60 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az épületben található beépített bútort az ingatlannal együtt értékesítésre kerül, annak részeként.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségnek eleget tett, a hirdetmény tervezetét megküldte a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának.

Jelen értékesítési hirdetmény az első közzététel a vagyontárgy értékesítése érdekében.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlanok azonos tulajdonlása, valamint a közös közműcsatlakozásra és mérőhelyekre tekintettel az ingatlant a felszámoló kizárólag egységesen, irodaegyüttesként kezeli, ekként is hirdeti. A tételek alatt a felszámoló a külön helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok specifikus adatait ismerteti.

Az ingatlanok egységes – mindkét helyrajzi számot tartalmazó – becsértéke 176 500 000 Ft.

A felszámoló külön, az egyes tételekre vonatkozó ajánlatot nem fogad el.

A fenti vagyontárgyakról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1759575/tetelek.pdf>

* * *