

FELSZÁMOLÁSI ÁRVERÉSEK – PÁLYÁZATOK

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **CZ-FÉM Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 934534]; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.) Fővárosi Törvényszék 47. Fpk. 4292/2017/2. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2020. június 4-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1914408>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. június 19. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. július 7. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 1 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Cz-Fém Kft. f. a. pályázati biztosíték”. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az ingatlan Siklós belvárosában helyezkedik el, gépjárművel és tömegközlekedési eszközzel is jól megközelíthető. Személygépkocsival a parkolás az ingatlan körüli utcákban lehetséges.

Az épület korábban bankfiókként, illetve takarékszövetkezeti központként üzemelt. Az épület háromszintes, alagsor, földszint és I. emelet kialakítású. Az ingatlan három bejárattal rendelkezik (az alagsori szinten a teremgarázs felől, földszinten részben a park, részben pedig a belső udvar felől). Az épület szintjeinek egymástól történő szétválasztására nincs lehetőség. A három épületszint hasznos alapterülete hozzávetőlegesen 900 m². Az épületben a korábbi bérlő berendezései, főként a beépített, banküzemi célra szolgáló bútortartó, valamint konyhabútortartó található. Teljes mértékben közművesített ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 92 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 49 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: bankszékház.

Típus: társasház.

Területe: 1 002,92 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: teljesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 92 000 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Siklós.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 1215/A/5.

Ingatlan postai címe: 7800 Siklós, Felszabadulás u. 46–48. A ép. 5.

Területnagyság: 1 002,92 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): bankszékház.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CZ-FÉM Fémfeldolgozó Kft. „f. a.”, 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. I. 10.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): az ingatlant egyetemleges jelzálogjog terheli 647 941 000 Ft kölcsöntőke és járulékaik erejéig, melynek jogosultja a Takarékszövetkezeti Hitelintézet jogutódja, az ÉRB Bank Zrt. „f. a.”. A Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 47. Fpk. 4292/2017/2. számú végzése alapján a felszámolási eljárás ténye bejegyzésre került.

Az épületnél jellemző sajátosságok: felújítandó állapotú ingatlan. Az ingatlan fűtés- és klímarendszere elavult, annak teljes felújítására, cseréjére lenne szükség. Jelen állapotban mindkét rendszer használaton kívül van. Az ingatlan elektromos, gáz és vízrendszere szintén elavult, cserére szorul. Az emeleti szinten több helyen beázás látható, melynek alapvetően az építéskori kivitelezési hiba az oka. A földszinti és pincerészen jelentős felázás/vizesedés tapasztalható, melynek oka a vízszigetelés nem megfelelő kivitelezése.

Ingatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintése során, annak állapotáról teljes körű tájékoztatást biztosítunk. Az ingatlan megtekintése előzetes telefonos bejelentkezéshez kötött. Időpont-egyeztetés céljából kérem az alábbi telefonszámot keressék: +36 (30) 605-3708.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: az értékesítés mentes az általános forgalmi adó-fizetési kötelezettség alól a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik. Sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyonátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli. A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 60 napon belül, banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a Cz-Fém Kft. „f. a.” Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-16135022-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 60 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül áll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárással, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az épületben található beépített bútorzat az ingatlannal együtt értékesítésre kerül annak részeként, valamint, hogy az esetleges hulladék elszállítását nem vállalja, az a nyertes vevő feladata és kötelessége.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb nettó vételár szerepel.

A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti kötelezettségnek eleget tett, a hirdetmény tervezetét megküldte a közhitelny nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog jogosultjának.

Jelen értékesítési hirdetmény a hatodik közzététel a vagyontárgy értékesítése érdekében.

A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2b) bekezdése alapján került meghatározásra.

A minimálár alatti értéken adott vételi ajánlat érvénytelen.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem elleneztek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Az ingatlan állapota: felújítandó állapotú ingatlan. Az ingatlan fűtés- és klímarendszere elavult, annak teljes felújítására, cseréjére lenne szükség. Jelen állapotban mindkét rendszer használaton kívül van. Az ingatlan elektromos, gáz és vízrendszere szintén elavult, cserére szorul. Az emeleti szinten több helyen beázás látható, melynek alapvetően az építéskori kivitelezés az oka. A földszinti és pincerészen jelentős felázás/vizesedés tapasztalható, melynek oka a vízszigetelés nem megfelelő kivitelezése.

A felszámoló az ingatlant hatodik alkalommal hirdeti meg.

A minimálár a becsérték 53%-a.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettségnek a felszámoló eleget tett.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1914408/tetelek.pdf>

* * *