

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 1.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint az **Auto-Motronic Szervíz Kft. „f. a.”** (Cg.: [13 09 072281]; székhely: 2097 Pilisborosjenő, Külső Bécsi u. 36. A ép.) Budapest Környéki Törvényszék 12. Fpk. 1.039/2018/10. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2020. június 25-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1947486>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. július 10. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. július 27. 12 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 500 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Auto-Motronic Kft. f. a. bánatpénz”. A bánatpénznek az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőben a megadott számlán jóváírásra kell kerülnie.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyontárgyára vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultság nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az ingatlan Pilisborosjenő belterületi határán helyezkedik el, a 10-es számú főút mellett. Az ingatlanon található felépítmény műhely kialakítású (szerelőakna is kialakításra került). Az ingatlan nettó alapterülete 155 m².

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 19 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 19 500 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett udvar és műhely.

Típus: kivett udvar és műhely.

Területe: 1 234 m².

Állapota: felújítandó.

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített.

Teljesítmény: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Becsérték: 19 500 000 forint.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pilisborosjenő.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2043/1.

Ingatlan postai címe: Pilisborosjenő, Külső Bécsi út 73.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett udvar és műhely.

Területnagyság: 1 234 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar és műhely.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Auto-Motronic Szervíz Kft. „f. a.”.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

Az ingatlant jelzálogjog terheli 80 000 EUR tőke és járulékaik erejéig, melynek jogosultja D. W. magánszemély; továbbá jelzálogjog terheli 488 595 Ft erejéig, melynek jogosultja Pilisborosjenő Község Önkormányzata.

Az épületnél jellemző sajátosságok: a telek az utcafronton támfallal az udvar két oldalán épített kerítéssel lezárt, a hátsó épület mögötti meredek, fás terület kerítetlen. A telek jelenlegi beépítettsége 15%-os.

Ingyatlan állapota: felújítandó.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: az ingatlan megtekintésére vonatkozó szándékukat kérjük az EÉR erre kialakított felületén jelezzék.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: az ingatlan értékesítése áfamentes.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: az ingatlanértékesítés minden költsége, valamint sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónátruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj (az eladási ár 1%-a, de minimum 300 ezer Ft) a vevőt terheli. A licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére a Kvantál Kft. Takarékbank Zrt.-nél vezetett 65100118-11356941-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történt megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötö az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének *b)* pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a nyertes vevőnek – a vételár teljes összegének kiegyenlítése után – helyszíni bejárassal, részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történik a birtokba adás.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben az ajánlott magasabb vételár szerepel.

A minimálár alatti értéken – mely a becsérték 100%-a – adott vételi ajánlat érvénytelen.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:

A felszámoló az ingatlant első alkalommal hirdeti meg.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1947486/tetelek.pdf>

* * *