

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84) mint a **SOTUR Pellet Kft. „f. a.”** (Cg.: [14 09 307074]; székhely: 8683 Somogytúr, hrsz. 159.) Kaposvári Törvényszék 2. Fpk. 305/2015/24. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2020. július 9-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1974576>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. július 24. 13 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. augusztus 10. 13 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: 3 000 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezethél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a „SOTUR PELLETT Kft. f. a. pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A felszámoló Somogytúr községben, egy fapellet gyártására telepített technológia gyártósort, valamint 3 db ingatlant kíván vagyonösszességként meghirdetni. A Somogytúr, 159.; 160/1. és 160/3. hrsz.-ú ingatlanok a valóságban egy ingatlantestet képeznek, együtt kerülnek meghirdetésre. Az egyes hrsz.-ú ingatlanok részletes leírása a tételek alatt külön-külön megtalálható. A felszámoló külön tétel alatt szerepelteti a gyártósort és annak leírását.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 101 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 101 000 000 forint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: fapelletgyártósor.

Típus: ipari gép.

Gyártási idő: 2009.

Állapot: működésképtelen.

Tehermentes: nem, vagyont terhelő zálogjog, ingó zálogjog.

Mennyisége: 1 db.

Becsérték: 49 000 000 forint.

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: egyéb.

Területe: 7072 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 159.

Ingatlan postai címe: Somogytúr, 159. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 7072 m².

Kataszteri tiszta jövedelem: 0.00.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR Pellet Gyártó és Kereskedelmi Kft. „f. a.”; 8683 Somogytúr, Árpád u. 34.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– vezetékgjog; jogosult: E.ON;

– jelzálogjog 2 441 671,91 EUR, és járulécai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A.,

– végrehajtási jog 1 124 646 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: PANNON-TARG Kft.,

– végrehajtási jog 1 131 601 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: JENATI TRANS Kft.,

– végrehajtási jog 5 570 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága,

– végrehajtási jog 396 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: Angyalföldi Könyvelőiroda Kft.,

– végrehajtási jog 743 352 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága,

– végrehajtási jog 1 586 511 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: E.ON,

– egyetemleges jelzálogjog 4 725 944,67 EUR és járulécai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A.,

– egyetemleges jelzálogjog 4 725 944,67 EUR és járulécai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA,

– végrehajtási jog 1 193 742 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: magánszemély,

– végrehajtási jog 68 930 157 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: E.ON.

Ingatlan állapota: átlagos.

3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: egyéb.

Területe: 4408 m².

Állapota: átlagos.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 160/1.

Ingatlan postai címe: Somogytúr, 160/1. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 4408 m².

Kataszteri tiszta jövedelem: 0.00.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR Pellet Gyártó és Kereskedelmi Kft. „f. a.”; 8683 Somogytúr, Árpád u. 34.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– vezetékgjog; jogosult: E.ON,

– jelzálogjog 2 441 671,91 EUR, és járulécai erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A.,

– végrehajtási jog 1 124 646 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: PANNON-TARG Kft.,

– végrehajtási jog 1 131 601 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: JENATI TRANS Kft.,

– végrehajtási jog 5 570 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága,

– végrehajtási jog 396 000 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: Angyalföldi Könyvelőiroda Kft.,

– végrehajtási jog 743 352 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága,

– végrehajtási jog 1 586 511 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: E.ON,

– egyetemleges jelzálogjog 4 725 944,67 EUR és járulécai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA,

– egyetemleges jelzálogjog 4 725 944,67 EUR és járulécai erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA,

– végrehajtási jog 1 193 742 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: magánszemély,

– végrehajtási jog 68 930 157 Ft főkövetelés és járulécai erejéig; jogosult: E.ON.

Ingatlan állapota: átlagos.

4. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület.

Típus: egyéb.

Területe: 7371 m².

Állapota: átlagos.

Telhermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogytúr.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 160/3.

Ingatlan postai címe: Somogytúr, 160/3. hrsz.

Művelési ág: kivett.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület.

Területnagyság: 7371 m².

Kataszteri tiszta jövedelem: 0.00.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: SOTUR Pellet Gyártó és Kereskedelmi Kft. „f. a.”; 8683 Somogytúr, Árpád u. 34.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

– jelzálogjog 2 441 671,91 EUR, és járulékaik erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A.,

– jelzálogjog KUKE Bank javára bejegyzett jelzálogjog a BRE Bank javára bejegyzett jelzálogjogot követő, de minden más jelzálogjogot megelőző, soron következő hanghelyen marad,

– végrehajtási jog 1 131 601 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: JENATI TRANS Kft.,

– végrehajtási jog 1 124 646 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: PANNON-TARG Kft.,

– végrehajtási jog 5 570 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága,

– végrehajtási jog 396 000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: Angyalföldi Könyvelőiroda Kft.,

– végrehajtási jog 743 352 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: NAV Somogy megyei adóigazgatósága,

– végrehajtási jog 1 586 511 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: E.ON,

– jelzálogjog 3 551 411,39 EUR és járulékaik erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A.,

– jelzálogjog 4 018 911,39 EUR és járulékaik erejéig; jogosult: KORPORACJA UBEZPIECZEN KREDYTOW EKSPORTOWYCH S.A.,

– egyetemleges jelzálogjog 4 725 944,67 EUR és járulékaik erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA,

– végrehajtási jog 1 193 742 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: magánszemély,

– jelzálogjog 3 551 411,39 EUR és járulékaik erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA,

– jelzálogjog 4 018 911,39 EUR és járulékaik erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA,

– egyetemleges jelzálogjog 4 725 944,67 EUR és járulékaik erejéig; jogosult: BRE Bank SPÓLKA AKCYJNA,

– végrehajtási jog 68 930 157 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig; jogosult: E.ON.

Ingatlan állapota: átlagos.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyonelem megtekintésére a felszámoló lehetőséget biztosít amennyiben az EÉR kapcsolattartásra irányuló felületén ezen szándékát jelzi a tisztelt pályázó, érdeklődő.

Áfafizetésre vonatkozó szabályok: a 2007. évi CXXVIII. tv. (áfatörvény) 142. § alapján az értékesítés a fordított adózás hatálya alá tartozik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: a licitálónak meg kell fizetnie az EÉR részére járó 1%-ot.

A pályázónál felmerülő költségek a pályázót terhelik.

Sikeres szerződéskötés esetén a felmerülő vagyónátruházási illeték és ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíj a vevőt terheli.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére az adásvételi szerződésben megadott bank-számlaszámra, „SOTUR PELLETT Kft. pályázati vételár” közleménnyel.

Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását – az értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő megjelenését – követő 30 (harminc) napon belül megkötöti az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonelemek átvételnek módja birtokba adási jegyzőkönyv alapján történik.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:

A minimálár a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdése szerint került megállapításra, ami a becsérték 100%-a, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel. 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti érdekeltek írásban nem ellenezték. Árajánlatot a vagyonösszességre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai;
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata;
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása;
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló, 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata;
- ajánlott vételárát, a vagyonösszességre;
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje);
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére;
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát;
- ajánlati biztosíték visszaütésére bankszámlaszámot;
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail-címre kéri;
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt;
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. A benyújtott pályázatok elbírálásától számított három napon belül a kiíró értesíti az ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

Jelen pályázat az új értébecslés elkészítését követő első hirdetmény.

A pályázatra kizárólag együttesen (ingatlan + gyártósor) lehet pályázatot benyújtani.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rend.let 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1974576/tetelek.pdf>

* * *