

A *Kvantál Kft* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3.; levelezési cím: 1512 Budapest, Pf. 120) mint a **GOODMILK Kft „f. a.”** (Cg.: [13 09 220812]; székhely: 2162 Órbottyán, Csomádi út 5001/11. hrsz.) Fővárosi Törvényszék 12. Fpk. 1.617/2021/13. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2024. augusztus 8-án megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós üzletrészét.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az *Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR)* által biztosított online felület: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3887864>

Az árverés kezdete: 2024. augusztus 23. 08 óra 00 perc.

Az árverés vége: 2024. szeptember 9. 14 óra 00 perc.

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. július 22. 00 óra 00 perc.

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 50 nap.

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 4 000 000 forint (a becstérték 100%-a).

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: nettó 5000 forint,
- 1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 50 000 forint,
- 5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint,
- 20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint,
- 200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint.

Árverési előleg összege: nettó 200 000 forint, vagy nettó 512 euró.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: a licitálónak az árverési előleget átutalással a GOODMILK Kft „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50437117-15562856-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetnie. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap, a pályázati biztosíték összege a fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: Goodmilk Kft. „f. a.” árverési előleg. A banki utalási közleményben fel kell tüntetni az értékesítés EÉR-azonosító számát, valamint a licitáló azonosítóját is. Ugyanaddig az időpontig az árverési előleg megfizetését igazoló bizonylatot fel kell tölteni az EÉR-re is. A felszámoló az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 48 órával ellenőrzi.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: ha a pályázati eljárás eredményes, az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámításra kerül, a többi licitáló esetében az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a licitálókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az ajánlatát a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonja. Az ajánlati biztosítékot elveszíti az is, aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A VÁCI 32-42 SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (Cg.: [01 09 717248]; székhelye: 1044 Budapest, Váci út 40.; adószáma: [13070182-2-41]; képviseli: Molnár Csaba Gábor ügyvezető; a továbbiakban: Váci 32-42 Kft.) 21%-os üzletrésze, a törzsbetét névértéke 630 000 Ft.

A kft. a Bp. IV., Váci út 32–42. szám alatt ipari telephely – amely 20 feletti létesítménynek ad helyt – működtetésére jött létre, a mai napig ezt a feladatot végzi.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: nettó 4 000 000 forint.

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a meghirdetett üzletrészre vonatkozó dokumentációt kizárólag előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az érdeklődők megtekintési szándékukat a felszámoló kvantal@kvantal.hu e-mail-címén jelezhetik a hirdetmény EÉR-felületén való megjelenését követő ötödik nap 16 óráig.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: az üzletrész-adásvételt áfafizetési kötelezettség nem terheli.

A vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az árverési előleg felül fennmaradó vételárat a szerződéskötéstől számított 15 napon belül banki átutalással, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére az adásvételi szerződésben rögzített GOODMILK Kft „f. a.” MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50437117-15562856-00000000 számú bankszámlájára. Amennyiben a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó külön felszólítás nélkül eláll a szerződéstől.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a Kvantál Kft a nyertes licitálóval az árverés lezárását követően 15 (tizenöt) napon belül megkötí az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes licitáló az ajánlatához kötve van. A nyertes a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott 1% jutalék megfizetését igazolni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vételár kifizetése és az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatai után kerülhet sor a cégbírósági eljárásra.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A kft. társasági szerződése az elővásárlási jogot a következőképpen szabályozza: üzletrész átruházása esetén először a tagot, másodsor a társaságot, harmadszor a taggyűlés által kijelölt személyt illeti meg elővásárlási jog.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés beleegyezése szükséges.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3887864/tetelek.pdf>

* * *