

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; a továbbiakban: kiíró) mint a **HEVESVÍZ Zrt.** „f. a.” (Cg.: [10 10 020125]; székhelye: 3360 Heves, Petőfi u. 1.; felszámolóbiztos: *Varsányi István*) a Heves Megyei Bíróság 3. Fpk. 10-09-000032/5. számú végzésével kijelölt felszámolója, a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint 49/A. §-a alapján az alábbi,

2011/4. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé a HEVESVÍZ Zrt. „f. a.” tulajdonát képező ingatlanok értékesítésére az alábbiak szerint:

Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Irányár (Ft + áfa)
1.	036/23.	udvar		5356	35 000 000
2.	036/24.	ipartelep		4669	
3.	036/25.	út		1507	
4.	036/26.	ipartelep		6499	
5.	036/27.	udvar		4553	
6.	036/28.	út	aszfaltozott	839	
7.	036/29.	udvar		2155	
Összes terület együttesen:				2 ha 5578 m ²	
Az ingatlancsoport, mely egybefüggő téglalapot alkot, közvetlenül a 31-es számú főút mellett helyezkedik el, ipari parkban, az M3-as autópályától 13 km-re. A közművek: víz, gáz, áram, csatorna a főúton ki vannak építve. A terület egynegyede térburkolattal fedett. Az utak a terület belső útjai, azok szolgalmi joggal nem terheltek.					
Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Irányár (Ft + áfa)
1.	036/17.	kivett telephely		21141	50 000 000
Az ingatlan épületeinek hasznos alapterülete 2035 m ² . Az ingatlan közvetlenül a 31-es számú főút mellett helyezkedik el, ipari parkban, az M3-as autópályától 13 km-re, teljesen közművesített, nagy szilárdságú belső utakkal és rakodóterekkel rendelkezik.					
Sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Megjegyzés	Terület (m ²)	Irányár (Ft + áfa)
1.	967	kivett irodaház	belterület	4242	55 000 000
Az ingatlan Heves központi városrészén, a Petőfi út elején helyezkedik el. A Petőfi út a városon átvezető 31-es főközlekedési útból nyílik és része a Tisza-tóhoz vezető közútnak, aszfaltozott, jelentős átmenő forgalommal. Az ingatlan két bejárati kapun is megközelíthető, az ingatlanon fekvő épületek (2 db irodaépület) hasznos alapterülete 1098 m ² , mely sík felületű és vízszintes, U alakú telken fekszik.					
Összesen:					140 000 000

Jelen ajánlattételi felhívás terjedelmi korlátaira tekintettel a kiíró a meghirdetett ingatlanok leírását, az ajánlattétel módját, továbbá az értékesítés feltételeit a nyilvános pályázati felhívás és tájékoztatóban (a továbbiakban: tájékoztató) közli, amely a Kvantál Kft. felszámolójánál (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74., *Varsányi István* felszámolóbiztos) előre egyeztetett időpontban hétfőtől csütörtökig 9–14 óráig díjtalanul megtekinthető.

Az ingatlanok a helyszínen, továbbá a tájékoztató mellékletét képező dokumentumok, előre egyeztetett időpontban a Kvantál Kft. székhelyén [*Varsányi István*: telefon: 06 (30) 528-8466] megtekinthetők az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig. A kiíró az értékesíteni kívánt „eszközök”, és az azokra vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja.

Ajánlatot benyújtani a tájékoztató 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel a 036/23.–036/29. hrsz.-ú ingatlanokra együttesen, a 036/17., illetve 967. hrsz.-ú ingatlanokra külön-külön is lehet. Ajánlatot ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladókkal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2011. augusztus 1-jén 9 és 13 óra között lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „2011/4. sz. közös pályázat” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 120 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 20 000 000 Ft (húszmillió forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2011/4. sz. közös pályázat” közleménnyel a kiíró Monor és Vidéke Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11354358-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött, a tájékoztatóban közölt adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul. A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele eredeti banki fedezetigazolás nyújtása az eladók részére címezve, amely a