

szerződés utoljára 2010. december 10-én került módosításra, eszerint a bérleti szerződés időtartama meghosszabbodott 2012. december 31-éig. A bérleti szerződés rendelkezése szerint a bérleti szerződés megszűnik, ha a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” tulajdonosi szerkezetében változás következik be, illetve akkor is, amennyiben a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” értékesíti a tulajdonában lévő Nyíregyháza 0353/1. és 0353/2. hrsz. alatti ingatlanokat.

A kiíró felhívja a figyelmet, hogy e felmondási lehetőségre is figyelemmel eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevő viseli annak kockázatát, hogy a bérleti szerződés felmondásra kerül, továbbá a bérleti szerződés esetleges bérbeadói felmondása esetén a nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni a szennyvízelvezetés és -tárolás megoldásáról. A kiíró és a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” a konzervüzem szennyvízelvezetéséért való felelősségét kifejezetten kizárja.

– A kiíró és a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” az ingatlanok és eszközök értékesítése kapcsán a kellékszavatosságot, továbbá az esetleges környezeti terhekkel és (veszélyes) hulladék elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó kötelezettséggel kapcsolatos felelősséget kizárja.

Az ajánlattevő – a Ptk. 314. § (2) bekezdésére figyelemmel – a kiíró, illetve a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” fenti felelősségkorlátozására is tekintettel köteles ajánlatát megtenni.

A tájékoztató vételára 80 000 Ft + áfa. A konzervüzem a helyszínen, továbbá a konzervüzemre vonatkozó, a tájékoztató mellékletét nem képező dokumentumok előre egyeztetett időpontban megtekinthetők [időpont-egyeztetés *Fekete Lászlónál* a 06 (30) 378-7236-os telefonszámon]. A kiíró az értékesíteni kívánt eszközök és az azokra vonatkozó dokumentumok megtekintésének lehetőségét titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett biztosítja a 4432 Nyíregyháza-Nyírszőlős, Jókai telep 0353/1. hrsz. alatti irodában berendezett adatszobában.

Ajánlatot benyújtani a tájékoztató mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezéssel a jelen felhívásban szereplő valamennyi ingatlanra, eszközökre és üzletrészre kizárólag együttesen lehet. Ajánlatot ingatlantulajdon-szerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogi személyek (a továbbiakban: ajánlattevő) tehetnek. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2011. november 24-én 9 és 14 óra között lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor utca 74.)*. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a meghirdetett vagyontárgyakra vonatkozó „2011/3. számú pályázat” megjelöléssel, 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban kérjük eljuttatni. A 3 (három) példány közül az ajánlattevő köteles megjelölni az eredeti példányt, amennyiben ennek nem tesz eleget, a kiíró választ egy eredeti példányt.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 90 (kilencven) napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek 65 707 600 Ft (hatvanöt-millió-hétszázhetezer-hatszáz forint) összegű ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2011/3. sz. pályázat” közleménnyel Kelet-Food 2000 Kft. „f. a.” Raiffeisen Banknál vezetett 12047000-00179435-00100004 HUF számú bankszámlájára kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött, a tájékoztatóban közölt adásvételi szerződések alkalmazásában – foglalonak minősül (az egyes adásvételi szerződésekre eső foglalt az egyes adásvételi szerződésekben szereplő vételár arányában kerül meghatározásra). Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása az ajánlattevőnek felróható vagy az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. Az ajánlott vételár ajánlati biztosíték feletti részének ajánlati kötöttség lejártát követő 15 (tizenöt) banki napig történő rendelkezésre állását az ajánlattevő ajánlatában köteles igazolni, fedezetigazolásként a kiíró olyan banki, ügyvédi vagy közjegyzői letéti igazolást, feltétel nélküli bankgaranciát vagy kötelező érvényű hitelígérvényt fogad el, amely szerint az adásvételi szerződés megkötése esetén a letéti összeg, a bankgarancia összege, illetve a hitelösszeg a kiíró, illetőleg az eladó részére minden további feltétel nélkül kifizetésre kerül az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására 2011. november 24-én 14 órakor, közjegyző jelenlétében kerül sor a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor utca 74.). Az ajánlatokat a kiíró – a „Kelet-Food 2000” Kft. „f. a.” hitelezői választmánya tagjait, illetve az elővásárlásra jogosultakat ide nem értve – csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján, az ajánlott vételár nagyságának figyelembevételével dönt az ajánlatok elfogadásáról a pályázatbontást követő 8 (nyolc) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon).

A pályázat elfogadásáról a kiíró az ajánlattevőt az értékelést követő 5 (öt) munkanapon belül értesíti. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a tájékoztatóban közölt feltételek szerint az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen.

A szerződéskötésre a pályázat elfogadásáról szóló értesítést követő 30 napon belül kerül sor. A vételárat a szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, 15 napon belül, átutalással köteles a vevő megfizetni.

A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett ingatlanok, eszközök és üzletrész összessége vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű, illetve a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő ajánlat esetén a pályázatok értékeléséről szóló értesítés megküldését követő 3 (három) napon belül (vagy amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, úgy a soron következő munkanapon) a kiíró székhelyén (1122 Budapest, Városmajor utca 74.) ártárgyalásra kerül sor, melyre a kiíró külön írásban hívja meg az érintett ajánlattevőket.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi kötelezkéről. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.