

A beleegyezés, jóváhagyás megtörténte esetén az adásvételi szerződés megkötésének időpontjától kezdődő hatállyal jön létre, a pályázati ajánlat elfogadásától számított 30 napon belül. A beleegyezés, jóváhagyás hiányában az adásvételi szerződésre az érvénytelenség jogkövetkezményeit kell alkalmazni.

A vételárat a Kelet-Food Kft. „f. a.” bankszámlájára átutalással kell teljesíteni a szerződésben meghatározott határidőben.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a pályázatbontás és vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontás időpontjában és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A pályázati eljárás eredménytelensége esetén a befizetett ajánlati biztosítékok visszautalásáról a kiíró 8 napon belül gondoskodik.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ártárgyalást, pályázatot annak sikertelenséges esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *TM - LINE Felszámoló és Gazdasági Tanácsadó Zrt.* (Cg.: [01 10 045659]; székhely: 1092 Budapest, Ferenc krt. 40.; levelezési cím: 7603 Pécs, Pf. 121), a **KOMÉTH Kereskedelmi Kft.** „f. a.” (Cg.: [12 09 000582]; 3126 Bárna, Iskola u. 9.; adószám: [10426694-2-12]) Nógrád Megyei Bíróság 5. Fpk. 12-11-000141. számú végzésével kijelölt felszámolója

nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíteni kívánja az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező:

– Bárna 706. hrsz. alatt nyilvántartott „kivett áruház” megnevezésű, 1319 m² alapterületű ingatlant, 1/1 tulajdoni hányadban (területben: 3126 Bárna, Pető Sándor u.). Az ingatlanon 169 m² alapterületű felépítmény áll, 45 m² terasszal. Az ingatlant jelenleg gazdasági társaság bérli, és vendéglátóegységként üzemelteti.

Irányár: nettó 6 360 000 Ft (nettó hatmillió-háromszázhatvanezer forint).

Magánszemély vevő esetén az ingatlan értékesítését a mindenkori áfatörvény szerinti adómérték terheli. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. áfatörvény 142. § szerint a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett.

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a *TM - LINE Zrt. 1092 Budapest, Ferenc krt. 40., vagy 1450 Budapest, Pf. 136 szám alatti címére* vár „Kométh Kft. f. a. vételi ajánlat” megjelöléssel, kettős, zárt borítékban, személyesen vagy postai úton eljuttatni.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetés Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óra.* A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

A pályázatokat *személyesen a pályázati határidő lejártáig munkanapokon 9 és 12 óra között* lehet leadni kizárólag a *TM - LINE Zrt. budapesti irodájában.* A postán küldött pályázatoknak a fenti határidőig meg kell érkezniük.

A pályázaton való részvétel feltétele a nettó irányár 5%-ának megfelelő összegű bánatpénz befizetése a *TM - LINE Zrt.* Raiffeisen Banknál vezetett 12072507-00370600-00100009 számú bankszámlájára, legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig és ennek igazolása a pályázati anyagban. (A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Kométh Kft. f. a. bánatpénz.)

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül, közjegyző jelenlétében kerül sor. A közjegyzői bontást követő 15 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, az értékelés eredményéről jegyzőkönyvet vesz fel. A pályázatok értékelésétől számított 30 napon belül kerül sor a szerződés megkötésére. A vételár megfizetése banki átutalással történik a szerződéskötést követő 30 napon belül.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, telefonszámát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, a megajánlott nettó vételárat, valamint a következő nyilatkozatokat:

– nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,

– nyilatkozat arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adásvételi szerződést köt a felszámolóbiztos által később megjelölt időpontban,

– nyilatkozat arról, hogy a vételár kiegyenlítését követő 15 napon belül birtokba veszi az ingatlant,

– nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni,

– nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri.

Az ingatlant előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni a pályázatbenyújtási határidő előtti keddi napon 10 és 11 óra között. A részletes pályázati feltételeket és az ingatlan leírását tartalmazó feltételfüzet a felszámoló szervezet budapesti és pécsi irodájában megtekinthető, vagy bruttó 12 500 Ft áron megvásárolható. További információ *Bösz Jánostól* a 06 (30) 660-1654-es telefonszámon kapható.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (4) bekezdése alapján kizárja.