

Az ingatlan értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény 88. §-a alapján általánosforgalmiadó-köteles, mely a törvény 142. § e) pontja alapján kerül megállapításra. Magánszemély vevő esetén az értékesítést a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti adómérték terheli.

A felszámoló írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyet postai úton a *CMB Holding Kft. (1277 Budapest, Pf. 76) címére* kér megküldeni „*MEGA UNIO Kft. f. a. vételi ajánlat*” megjelöléssel, kettős, zárt borítékban.

Az érvényes pályázat feltétele:

- a nettó irányár 10 millió forintig annak 5%-a, azaz 500 000 Ft, a 10 millió forint feletti rész 3%-nak, azaz 180 000 Ft, mindösszesen 680 000 Ft befizetése ajánlati biztosítékként a CMB Holding Tanácsadó Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010501-01162157-00200001 számú bankszámlájára legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig és ennek igazolása a pályázati anyagban (a közlemény rovatban kérjük feltüntetni: MEGA UNIO Kft. „f. a.” ajánlati biztosíték),
- a pályázó főbb adatainak bemutatása (név, székhely/lakcím, magánszemély esetében lakcím, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító szám),
- hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya csatolása eredetiben,
- a megajánlott vételár és a fizetési feltételek megjelölése,
- a vételár fedezetének igazolása (banki fedezetigazolás, bankgarancia, hitelígérvény, ügyvédi letéti igazolás),
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal,
- nyilatkozatot arról, hogy ismeri a részletes pályázati feltételeket és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el,
- nyilatkozatot arra, hogy sikertelen pályázat esetén milyen bankszámlaszámra várja a befizetett ajánlati biztosíték visszaautalását.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb ezen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 15. napot követő első munkanap 12 óra.*

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidőt követő 15 napon belül közjegyző jelenlétében kerül sor. A benyújtási határidőt követő 30 napon belül a felszámoló az ajánlatokat értékeli, 60 napon belül pedig a nyertes pályázóval a szerződést megkötí. Birtokbaadás a szerződéskötést követő 15 napon belül.

A felszámoló a beszámítás lehetőségét az 1991. évi XLIX. törvény alapján kizárja.

Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, eredménytelen pályázat esetén az értékelést követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül. A teljes vételárat a szerződéskötésig kell megfizetni a CMB Holding Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12010501-01162157-00200001 sz. számlájára oly módon, hogy az a szerződéskötés időpontjáig jóváírásra kerüljön.

Megfelelő, azonos értékű pályázatok esetén a felszámoló a pályázók között nyilvános értékesítési versenytárgyalást tart, melynek idejéről, helyéről és szabályairól a felszámoló az ajánlattevőket értesíti. Azonos értékű ajánlatnak minősül, ha a megadott vételárak közötti eltérés 10%-nál nem nagyobb.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázat eredménytelennek nyilvánítható és a felszámoló új pályázatot írhat ki.

További információ *Medve Noémitől* a 06 (30) 946-3482-es telefonszámon kapható. A vagyontárgy a helyszínen megtekinthető.

A részletes pályázati feltételeket tartalmazó pályázati tájékoztató a felszámoló székhelyén – előzetes telefonos bejelentkezés után – kedden és pénteken 10–16 óra között megtekinthető, vagy megvásárolható 25 000 Ft + áfa vételáron.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **INSTANTPACK Élelmiszergyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** „f. a.” (Cg.: [09 09 006730]; 4100 Berettyóújfalú, Dózsa György u. 75.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; a továbbiakban: adós) Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 3. Fpk. 09-12-000658/3. sz. végzésével 2012. július 11-én kijelölt felszámolója a Csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közzéteszi az

1/2013/INSTANTPACK számú nyilvános pályázatot

az adós alábbi vagyonelemei vonatkozásában.

I. Berettyóújfalun található tejipari telephely (a továbbiakban: ingatlan).

II. A tejipari telephelyen található technológiai gépek és berendezések, járművek, szállító berendezések, egyéb gépek, berendezések (a továbbiakban: ingóságok).

I.

Az ingatlan a Berettyóújfalui Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban 2158. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 4100 Berettyóújfalú, Dózsa György u. 75. sz. alatt található belterületi, 19.345 m² (1 ha 9345 m²) alapterületű, kivett ipartelep besorolású ingatlan. A beépített összes terület 7.620 m², a nettó összes (szint) terület 9.696 m². Az ingatlanon 11 darab különböző funkciójú és alapterületű épület(együttes) található. A tömegüknél fogva domináns épületek az iroda-szociális és üzemi épület, a kazán-kompresszorház és a készáruraktár. A további épületek a vasvázas raktár, a járműmosó épület és a hűtő-raktár épület. A további épületek kiszolgáló funkciót látnak el. A telepi épületek és létesítmények aszfaltozott burkolatú belső úthálózaton közelíthetők meg, amelyekhez nagyfelületű térburkolatok kapcsolódnak. A telek beépítettsége kb. 40%.

Az építés éve 1957–1980, a felújítás éve 2000.