

Az ingatlan vételi joggal, végrehajtási joggal és keretbiztosítéki jelzálogjoggal terhelt. A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a zálogjog és a vételi jog a Cstv. 38. § (4) bekezdése szerint az ingatlan értékesítésével megszűnik, valamint a Cstv. 38. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási jog a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnik, így a nyertes pályázó zálogjogtól, vételi jogtól és végrehajtási jogtól mentesen szerez tulajdonjogot. Az ingatlan az adós 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az ingatlanról további információ a kapcsolattartótól kérhető, a tájékoztató a kiíró székhelyén, előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető, az ingatlan megtekintésére vonatkozó információkat a kapcsolattartóval lehet egyeztetni.

Az ingatlan nettó irányára 355 000 000 Ft (háromszázötvenötmillió forint).

Az ingatlan vételárának általános forgalmi adó tartalma a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

Az ingatlan ajánlati biztosítékának összege 10 650 000 Ft (tízmillió-hatszázötvenezer forint).

II.

Az ingóságok tételes felsorolása és azok értékelése a jelen pályázati felhívás terjedelmi okai miatt a tájékoztatóban kerül részletesen felsorolásra. A tájékoztató a kiírónál előzetes telefonos időpont-egyeztetés után megtekinthető. Az ingóságokat alkotó fontosabb eszközcsoporthoz a következők: technológiai gépek és berendezések, járművek és szállító berendezések, valamint az új, olasz gyártmányú porító berendezés, illetve egyéb gépek, berendezések.

Az ingóságok együttes nettó irányára 195 000 000 Ft (egyszázkilencvenötmillió forint).

Az ingóságok vételárának általános forgalmi adó tartalma a hatályos áfa-tv. rendelkezései szerint kerül meghatározásra.

Az ingóságok ajánlati biztosítékának összege 5 850 000 Ft (ötmillió-nyolcszázötvenezer forint).

Az ingóságok egyedileg meghatározott ingó zálogjoggal terheltek. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az adós teljes vagyontát vagyont terhelő zálogjog terhel.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlanra és az ingóságokra kizárólag együttesen lehet pályázni, vételi ajánlatot tenni.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan és az ingóságok 2012. augusztus 9-étől 2013. január 1-jéig bérbe voltak adva az INSTANT PACK FOOD Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságnak (Cg.: [05 09 024389]). A bérleti szerződés közös meg-egyeztéssel 2013. január 1-jén megszűnt. A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a bérlő az ingatlanon jelentős beruházásokat végzett az alábbiak szerint:

- elfagyott vízvezetékrendszer részbeni helyreállítása: 1 266 682 Ft + áfa,
- kazán javítása: 1 580 000 Ft + áfa,
- kazán engedélyezése: 29 500 Ft,
- a bérlő által elvégzett további javítások, beruházások összege: 3 069 083 Ft.

A pályázónak a pályázatában kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az ingatlanra és az ingóságokra tett részajánlatán túl a fenti költségeket maradéktalanul megfizeti a bérlő részére.

Az ingatlan területén található tejipari üzem üzembe helyezése jelenleg folyamatban van, az üzembe helyezés költségei még nem ismertek.

Árajánlatot a fenti vagyonelemekre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. A vételi ajánlati minta a Kvantál Kft. weboldaláról letölthető (www.kvantal.hu), a kiírónál, vagy a kapcsolattartónál átvethető.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a fent feltüntetett összegű ajánlati biztosítékok átutalással történő megfizetése az INSTANTPACK Kft. „f. a.” Pátria Takarékszövetkezet által vezetett 65100118-11367185 számú bankszámlájára az „1/2013/INSTANTPACK pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, úgy az eredménytelenség megállapításától számított 8 (nyolc) munkanapon belül az ajánlati biztosítékot visszautaljuk az ajánlattevőnek. Amennyiben a pályázati eljárás eredményes, a kiíró az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 (nyolc) munkanapon belül visszautalja.

Amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a teljes vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalásra kerül sor és az ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti.

Eredménytelennek kell nyilvánítani a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló eredménytelennek értékeli a pályázati eljárást akkor is, ha az irányár (becsérték) 70%-át el nem érő összegű ajánlatokat adtak be bármelyik vagyonelem tekintetében.

A pályázatokat 2013. február 25-én 12 óráig lehet benyújtani a Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.), vagy postai úton eljuttatni ugyanerre a címre. Az ajánlattevő felelőssége, hogy a postai kézbesítés a határidő előtt megtörténjen. Ezen időpontot követően beérkező pályázatok érvénytelenek, azokat a Kvantál Kft. nem értékeli. A pályázatokat zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, a következő megjelöléssel kell benyújtani: „1/2013/INSTANTPACK pályázat”.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2013. február 25-én 14 órakor kerül sor, az érvényes pályázatok elbírállása a bontást követő 3 (három) napon belül történik. Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azokat csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft. mint kiíró értékeli és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor a kiíró székhelyén az ajánlatok értékelésétől számított 5 (öt) napon belül.