

Amennyiben több megfelelő, azonos értékű, a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart, melynek időpontjáról az érdekelt pályázókat értesíti.

Az ártárgyaláson részt vevőknek a megajánlott többlet vételárról további fedezettel kell rendelkezni, melyet zárt borítékban kell átadni az ártárgyalás megtartása előtt a jelenlevő közjegyzőnek. A résztvevők csak az igazolt fedezetig árverezhetnek.

A pályázat kiírója felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult (nyertes pályázati) vételár ismeretében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat – szándéknyilatkozat formájában – a pályázat benyújtási határidejéig írásban jelentsék be.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak.

A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet.

A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli.

A pályázattal kapcsolatos további felvilágosítás *Fejér Anna Katalin* felszámolóbiztostól kérhető a 06 (30) 740-2682-es, valamint a 06 (42) 500-077-es telefonszámon.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **ABLA KCENTRUM Kft.** „f. a.” (Cg.: [08 09 000035]; székhely: 9025 Győr, Kossuth u. 121.; adószám: [10304563-2-08]; felszámolóbiztos: *Varsányi István* felszámolóbiztos; felszámolási eljárás kezdete: 2012. október 29.), felszámolási eljárás során a Győri Törvényszék 10. Fpk. 08-12-000406/12. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/1. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi ingatlanokat:

1. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m²-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/C, 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van, külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

– Megnevezés: „egyéb épület”.

– Felépítmény területe: 451 m².

– Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 50 000 000 Ft (ötvenmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) és járuléakai erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

2. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m²-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/D, 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van, külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

– Megnevezés: „egyéb épület”.

– Felépítmény területe: 274 m².

– Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) és járuléakai erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

3. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m²-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/F, 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

– Megnevezés: „egyéb épület”.

– Felépítmény területe: 491 m².

– Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.

– Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

Irányár: 185 000 000 Ft + áfa (egyszáznyolcvanötmillió forint + áfa).

Bánatpénz: az irányár 3%-a, ami számítottan 5 550 000 Ft (ötmillió-ötszázötvenezer forint).

A felszámoló az 1–3. pontban felsorolt ingatlanokat kizárólag együtt értékesíti.