

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a fentebb részletesen megjelölt felszámolási vagyon értékesítésére a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlan és ingóságok megtekintését biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Telefonszám: 06 (1) 445-1250. Az egyéb vagyontárgyakról további információ is ezen a telefonszámon kérhető. Kapcsolattartó: *Varsányi István*; Kvantál Kft.

* * *

A *Csabaholding Kft.* (Cg.: [01 09 683720]; 1146 Budapest, Thököly út 59/A I. 3.), mint a **FORPLEX INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Cg.: [09 09 017356]; székhelye: 4224 Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Zelemér u. 15.) adós kijelölt felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló szervezet alábbi ingatlanait:

Foktő 2219. helyrajzi számon nyilvántartott

Ssz.	Megnevezés	Terület (m ²)	Írányár (Ft)
1.	Szerviz és kereskedelmi épület	625	21 000 000
2.	Irodaépület	133	3 000 000
3.	Acélszerkezetes raktárépület	294	4 300 000
4.	Gazdasági épület (egyszerű tárolóépület, mely korábban iroda funkciót látott el)	43	500 000
5.	Gazdasági épület (egyszerű tárolóépület, mely korábban a telephely portaszolgálatát látta el)	35	200 000
6.	Beépített telek	5 008	2 500 000
Összesen:			31 500 000

Írányár: 31 500 000 Ft + jogszabály szerinti áfa.

Ajánlati biztosíték: az áfa nélküli becsérték (írányár) 3%-a, 945 000 Ft.

Az ingatlant keretbiztosítéki jelzálogjog terheli.

A többször módosított csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló törvény 38. § (4) bekezdése alapján, az adós ingatlanán visszavásárlási és vételi jog, valamint a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik.

A pályázatban kiírt telephely és gazdasági épület egyben pályázható meg.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez a jogi eljárást a felszámoló biztosítja. Az eljárás díját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződés kötéskor kell megfizetnie, melynek mértéke a bruttó vételár 1%-a.

A vételár teljes összegének megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásra kerül, a birtokba adásra szintén a vételár teljes összegének megfizetését követően 5 napon belül kerül sor.

A vételár megfizetésének módja átutalás.

A vételár megfizetésének határideje a benyújtási határidőt követő 45 naptári nap.

Az értékesítésre kerülő ingatlanokról információt és tájékoztatást ad: *Lieb Mátás* felszámolóbiztos, tel.: 06 (52) 347-411.

Az ingatlanok megtekintésének időpontja: 2013. június 18. 11 órától 12 óráig.

A felszámoló a meghirdetett ingatlanokkal kapcsolatosan kellékszavatosságot és garanciális kötelezettséget nem vállal.

A pályázaton történő részvétel feltétele a megjelölt ajánlati biztosítéknak a felszámoló Csabaholding Kft. CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700165-04411402-52500006 sz. számlájára történő befizetése, és az erről szóló igazolásnak a pályázathoz történő csatolása. Fizetéskor vagy átutaláskor a bizonylatra rá kell írni közleményként: „FORPLEX INVEST Kft. f. a. pályázat ajánlati biztosíték”.

Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén 8 munkanapon belül, kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a fentiekben meghatározott összegű bánatpénz igazolt megfizetése és az ajánlati ár összegének a bánatpénzen felüli részéről kiállított bankgarancia vagy egyéb fedezeti igazolás csatolása.

A pályázatokat a *felszámoló debreceni irodájába (Csabaholding Kft., 4026 Debrecen, Bem tér 21.)* kérjük eljuttatni. A borítékra írják rá: „FORPLEX INVEST Kft. Pályázat”. A pályázatokat beérkezésének végső határideje: 2013. június 25.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell az ajánlattevő nevét, címét, telefonszámát, elektronikus elérhetőségét, gazdálkodó szervezet esetén 30 nappal nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát másolatban, bankszámlaszámát, az ajánlati vételár meghatározását, a fizetés módját, az ajánlati kötettség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 45 naptári nap.