

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **ABLA KCENTRUM Kft. „f. a.”** (Cg.: [08 09 000035]; székhely: 9025 Győr, Kossuth u. 121.; adószám: [10304563-2-08]; felszámolóbiztos: *Varsányi István*; felszámolási eljárás kezdete: 2012. október 29.), felszámolási eljárás során a Győri Törvényszék 10. Fpk. 08-12-000406/12. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2013/4. számú nyilvános pályázati felhívás

útján értékesíti az adós társaság tulajdonában álló alábbi vagyonelemeket.

1. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m²-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/C., 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van, külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

- Megnevezés: „egyéb épület”.
- Felépítmény területe: 451 m².
- Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 50 000 000 Ft (ötvenmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 60 000 000 Ft (hatvanmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) és járuléakai erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

2. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m²-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/D., 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van, külön helyrajzi számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

- Megnevezés: „egyéb épület”.
- Felépítmény területe: 274 m².
- Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) és járuléakai erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

3. Győr, Kossuth u. 121., hrsz.: 7717/4., 3004/6357 tulajdoni hányadú, 6357 m²-es „kivett telephely” megnevezésű ingatlant, a rajta lévő külön helyrajzi számon szereplő 7717/4/F., 1/1 tulajdoni hányadú felépítménnyel.

A telek osztatlan közös tulajdonban van külön hrsz. számon, a felépítmény külön albetétként van nyilvántartva.

- Megnevezés: „egyéb épület”.
- Felépítmény területe: 491 m².
- Földhasználati jog: 7717/4. hrsz.-ot terhelő.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.

A felszámoló az 1–3. pontban felsorolt ingatlanokat kizárólag együtt értékesíti.

Az együttes értékesítésre való tekintettel az 1–3. pontban felsorolt ingatlanok együttes irányára: 100 000 000 Ft (egyszázmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 3 000 000 Ft (hárommillió forint).

4. Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 1., 4790. hrsz.-ú, 19/20 tulajdoni hányadú, 7582 m²-es „kivett iroda, gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlant.

- Területe: 8762 m².
 - Felépítmény területe: 1970 m².
 - Földhasználati jog: 4790/A. hrsz.-ot, valamint a 4790/B. hrsz.-ot terhelő.
 - Keretbiztosítéki jelzálogjog: 27 000 000 Ft (huszonhétmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
 - Keretbiztosítéki jelzálogjog: 100 000 000 Ft (százmillió forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
 - Keretbiztosítéki jelzálogjog: 14 250 000 Ft (tizennégy- és kettőszázötvenezer forint) erejéig az MKB Bank Zrt. javára bejegyezve.
 - Keretbiztosítéki jelzálogjog: 230 000 000 Ft (kettőszázharmincmillió forint) erejéig az OTP Bank Nyrt. javára bejegyezve.
- Irányár: 70 000 000 Ft (hetvenmillió forint).
Bánatpénz: 2 100 000 Ft (kettőmillió-egyszázezer forint).

5. Műanyag nyílászáró gyártásához, redőnykészítéshez használt alapanyagok (profilok, vasalatok stb.). A tételes leltárlista a felszámolónál megtekinthető.

Irányár: 5 500 000 Ft (ötmillió-ötszázezer forint) + áfa.

Bánatpénz: 275 000 Ft (kettőszázhetvenötezer forint).