

Az ajánlattevőnek ajánlattétel esetén a pályázati csomag nettó irányára 3%-ának megfelelő összegű (azaz 480 000 Ft összegű) ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2013/13. sz. Gyé-Mobil pályázat” közleménnyel a Gyé-Mobil Kft. „f. a.” Kereskedelmi és Hitelbank Tótkomlói Fiókja által vezetett 10402544-49494955-48511004 számú bankszámlájára kell megfizetni oly módon, hogy annak jóváírása a benyújtási határidőt megelőzően az „f. a.” társaság bankszámláján megtörténjen.

Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontására a benyújtási határidőt követő 8 napon belül közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a bontást követően a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján 6 napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőtől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor, melynek idejéről, helyéről, szabályairól a felszámoló az ajánlattevőket írásban értesíti.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra, amely vételárral a kiíró a zálogjogos hitelezővel 15 naptári napon belül elszámol.

A Cstv. 49/C. § (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés, illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén, bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

* * *

A *FISKÁLIS Gazdasági és Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 689092]; 1027 Budapest, Varsányi I. u. 38. fszt. 1.) felszámoló szervezet, mint az **M3 DEPO INVEST Beruházó és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [01 09 868355]; 1143 Budapest, Hungária krt. 83.; felszámolás kezdő időpontja: 2013. március 20.) felszámolója, ezennel

nyilvános pályázati felhívást

tesz közzé az adós cég ingatlanának nyilvános értékesítésére.

Az értékesítésre kerülő ingatlan:

1. Az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező, a Budapesti 2. számú Földhivatalnál nyilvántartott belterület, 91073/1. hrsz. alatt felvett, természetben 1150 Budapest XV. kerület, Rákosmező u., 091073. hrsz.-ú, kivett beépítetlen, 6 ha 4791 m², 1/1 tulajdoni arányú ingatlan. Az ingatlan közművesítettséggel nem rendelkezik. A fenti terület a KV-TE/XV/2 szabályozási terv szerint különleges városüzemeltetési területek rákospalotai köztemető és temetői szolgáltatás területe övezetbe sorolt.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében feltüntetett jogok, tények:

- Erste Bank Hungary Zrt. keretbiztosítéki jelzálogjog,
- Invest-R Szolgáltató Kft. végrehajtási jog,
- NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága végrehajtási jog.

Az ingatlan irányára: nettó 400 000 000 Ft (négy százmillió forint).

A pályázat benyújtásával egy időben fizetendő biztosíték (bánapénz): 12 000 000 Ft (tizenkétfélmillió forint).

Az 1. pontban kiírt ingatlan tekintetében az általános forgalmi adót a hatályos áfatörvény szerint kell megfizetni.

Az értékesítés feltételei:

– Az ajánlattevő részéről a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában az ajánlati biztosíték (továbbiakban: bánapénz) a 10 000 000 Ft irányár alatt 5%, 10 000 000 Ft vagy annál magasabb összegű irányár esetén annak 3%-a, 1 milliárd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 milliárd forint becsérték után annak 3%-a, az afeletti összeg után annak 1%-a, amelynek elmaradása esetén a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül. A pályázó köteles a felszámolónál a pályázat benyújtásával egy időben a bánapénzt letétbe helyezni. A bánapénz után kamat nem jár, de kezelési költséget sem számít fel a felszámoló. Az eredménytelenül pályázóknak a bánapénz visszajár az elbírálási idő utáni 8 napon belül. A bánapénz az eredménnyel járó pályázó szerződéskötésekor a vételárba beszámít.