

A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait),
- magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát,
- társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését,
- az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt,
- a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását,
- a pályázathoz csatolni kell a bánatpénz befizetésének igazolását.

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy:

- tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, illetve garanciát nem vállal,
- tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot,
- minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal.

A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot a felszámoló Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11356941 számú elkülönített számlájára. Az átutalás közleményében kérjük feltüntetni: „Lujza Projekt Kft. bánatpénz”.

A pályázatok bontására közjegyző jelenlétében a határidő lejártát követő 15 munkanapon belül kerül sor, amelyről jegyzőkönyv készül. A pályázatok kiértékelése a bontás után 10 munkanapon belül történik meg, melynek eredményéről a pályázók postai úton értesítést kapnak.

A nyertes pályázó köteles az eredményhirdetést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötni, és a vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni.

A vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli – ideértve a fizetendő adókat és illetékeket, az ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjat –, valamint a szerződés előkészítésének és ellenjegyzésének és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselő ellátásának díját, melynek összege a vételár 1,5%-a + áfa, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni. Az áfa megfizetésére a 2007. évi CXXVII. tv. 86. § *ja*) pontja az irányadó.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség, az ingatlan tulajdonba adásának feltétele a teljes vételár megfizetése.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. Az ingatlanok megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetéssel van lehetőség.

További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető *Serhokk Krisztiántól*, hétfőtől csütörtökig 9 és 17 óra között a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon, vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

\* \* \*

A *CMB Holding Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 160583]; 1023 Budapest, Margit u. 19.; postacím: 1277 Budapest, Pf. 76), mint a **BETON THERM Kft. „f. a.”** (Cg.: [10 09 022001]; cím: 3300 Eger, Kocsis Bernát u. 3/A fszt. 15.; adószám: [11169774-2-10]) adós gazdálkodó szervezetnek a Heves Megyei Bíróság 5. Fpk. 10-10-000672/5. sz. végzésével kijelölt felszámolója,

### nyilvános pályázat

útján értesíteni kívánja az adós cég alábbi vagyonelemeit:

1. Eger, 6371/A/15. hrsz.-on nyilvántartott, 182 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlet”, 1/1 tulajdoni hányad.

– A tulajdoni lap III. részén az ingatlant 17 656 417 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, 63 000 000 Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog, 153 296 Ft és járulékai végrehajtási jog, 150 000 000 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, 620 264 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog terheli.

Írányár nettó: 25 500 000 Ft.

2. Eger, 6327/4/A/7. hrsz.-on nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű „garázs”, 1/1 tulajdoni hányad.

– A tulajdoni lap III. részén az ingatlant 300 000 000 Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog, 17 656 417 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, 183 000 000 Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog és 150 000 000 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog terheli.

Írányár nettó: 1 606 500 Ft.