

Az ingatlan megtekintése: előzetes bejelentkezés alapján 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között, előzetesen egyeztetett időpontban.

Bejelentkezés: Németh Jenő 06 (30) 400-1500-as telefonszámán.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellekiszavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

Az ajánlatokat egy példányban kell benyújtani.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „*SIGNET Kft. f. a. 2014/2. pályázat*” megjelöléssel kell leadni a kiíró Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában, vagy postai úton eljuttatni úgy, hogy a küldemény a pályázatleadási határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: az ajánlatokat *legkésőbb jelen hirdetmény Céglközönyben való közzétételétől számított 30. napot követő első munkanap 12 óráig* lehet leadni. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.

Az ajánlattevőnek ajánlatában 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia. Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a SIGNET Kódoló Szisztémák Kereskedelmi Kft. „f. a.” Raiffeisen Banknál vezetett 12088007-01398407-00100005 számú számlájára „SIGNET Kft. f. a. 2014/2. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha a nyertes pályázó a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés írásba foglalása a vevőnek felróható vagy a vevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul. A nem eredményesen pályázó részére az ajánlati biztosítékot a felszámoló a pályázatban megjelölt számlára visszautalja kamat nélkül az elbírálást követő nyolc munkanapon belül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása a benyújtási határidő utolsó napját követő hét napon belül, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró a pályázatbontást követő három munkanapon belül értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a kiíró budapesti irodájában (Budapest, Városmajor u. 74.) ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a kiíró írásos értékelést küld a pályázat értékelését követő három munkanapon belül.

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja. Az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni. Az elővásárlási jog gyakorlására 2014. szeptember 8-án 9 óra és 14 óra között kerülhet sor a Kvantál Kft. felszámoló (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) székhelyén, személyesen. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelent időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, úgy azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Szerződéskötésre a pályázatbontást követő 30 napon belül kerül sor.