

A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékon felüli vételárát a szerződéskötéstől számított 30 (harminc) napon belül köteles megfizetni az adósnak banki átutalással. A nyertes pályázó köteles viselni az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő ügyvédi munkadíjat és földhivatali eljárási díjat.

A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy bármely vételi ajánlatot elutasítson. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az adóssal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a jelen pályázati felhívásra a felszámolási eljárásban az adós vagyoneleme nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; továbbiakban: kiíró), mint az **LKW-Bázis Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 066111]; székhelye: 8360 Keszthely, Lovassy u. 8.; képviseli: *Máhrné dr. Kazareczki Éva* felszámolóbiztos; továbbiakban: adós), Zalaegerszegi Törvényszék 9. Fpk. 20-13-020292/9. számú végzésével kijelölt felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. §-ának (1) bekezdése, valamint a 49/A. §-a alapján az alábbi

2014/2. számú nyilvános pályázati felhívást

teszi közzé az adós tulajdonát képező alábbi ingatlanok értékesítése érdekében:

Ingatlanok adatai:

Gyulakeszi belterület 281. hrsz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület; 282. hrsz. alatti iroda, műhely elnevezésű ingatlan, amely természetben a Gyulakeszi, Jókai Mór u. 9–2. szám alatt található.

Az ingatlanhoz tartozó telek területe 281. hrsz.: 2597 m²; 282. hrsz.: 1244 m², a felépítmény alapterülete 281. hrsz.: 201,9 m²; 282. hrsz.: 303,3 m².

Az ingatlan jelenleg lakatlan lakóház, iroda, műhely és telek.

Tulajdoni lap III. részében feltüntetett bejegyzések, feljegyzések: az ingatlan jelzáloggal terhelt, valamint végrehajtási joggal is terhelt.

Az ingatlan bruttó induló ára: 21 800 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 800 000 Ft.

Az ingatlan megtekintése: előzetes bejelentkezés alapján 2014. augusztus 11. és 2014. augusztus 15. között, előzetesen egyeztetett időpontban.

Bejelentkezés: Németh Jenő 06 (30) 400-1500-as telefonszámán.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárát,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemet megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellekszávatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

Az ajánlatokat egy példányban kell benyújtani.

A pályázatot zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „*LKW-Bázis Kft. f. a. 2014/2. pályázat*” megjelöléssel kell leadni a kiíró *Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában*, vagy postai úton eljuttatni úgy, hogy a küldemény a pályázatleadási határidőig a felszámoló irodájába megérkezzen.

Az ajánlatok benyújtásának időpontja: az ajánlatokat *legkésőbb jelen hirdetmény Cégközlönyben való közzétételétől számított 30. napt követő első munkanap 12 óráig* lehet leadni. A felszámoló a személyesen benyújtott pályázatok átvételéről elismervényt állít ki.