

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart, amelynek időpontjáról, helyéről, szabályairól a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket. A bánatpénz – nyertes pályázó esetében – beszámításra, a többi pályázónak pedig az eredményhirdetés napjától számított 8 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza és elveszíti az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázó, ha a szerződés az érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt.

Az elővásárlásra jogosultak kizárólag a nyilvános pályázat során élhetnek ezen jogukkal, amelyre vonatkozó igényüket kérjük előzetesen írásban bejelenteni. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Az eszközök megtekintésére a megjelenést követően előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség. További információ és részletes pályázati tájékoztató kérhető a 06 (30) 597-4847-es telefonszámon vagy a serhokk@kvantal.hu e-mail címen.

* * *

A **VÁLSÁGMENEDZSER Kft.** (Cg.: [01 09 164088]; 1039 Budapest, Petőfi Sándor u. 3.), mint a Veszprém Megyei Törvényszék 4. Fpk. 19-11-000730/20. sz. végzésével a **DUB Kereskedőház Zrt. „f. a.”** (Cg.: [19 10 500275]; 8200 Veszprém, Aradi vértanúk u. 3. I. em.; adószáma: [12046535-2-19]) felszámolója,

nyilvános pályázat

keretében értékesíti a nevezett felszámolás alatt álló cég következő ingatlanát:

2131 Göd belterület, 726. hrsz. (2131 Göd, Pesti út 49.). A kivett áruháza, udvara és lakás területe: 1901 m².

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

- Budapest Bank Nyrt. keretbiztosítéki jelzálogjog 130 000 000 Ft.
- Budapest Bank Nyrt. keretbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 Ft.
- Budapest Bank Nyrt. egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 35 000 000 Ft.
- Budapest Bank Nyrt. egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog 175 000 000 Ft.
- ANEST Holding Kft. elővásárlási jog.
- ANEST Holding Kft. vételi jog.
- Göd Város Önkormányzata végrehajtási jog 9 315 930 Ft.
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal végrehajtási jog 24 058 562 Ft.
- Nemzeti Fejlesztési Ügynökség végrehajtási jog 61 553 609 Ft.

Irányára: 38 000 000 Ft.

Bánatpénz: 1 140 000 Ft.

A benyújtandó pályázatoknak tartalmazniuk kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégbejegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát, az ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, ami történhet utalással, illetve készpénzben is, az ajánlat érvényességi idejét, mely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 30 nap. A 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a vételi ár utáni áfát a vevő fizeti meg, ezért a megajánlott vételárat nettó árként vesszük figyelembe.

A pályázóknak ajánlati biztosítékként a bánatpénzt a pályázatbenyújtás előtt be kell fizetni a DUB Kereskedőház Zrt. „f. a.” MAGNET Banknál vezetett 16200120-18525656 számú bankszámlájára „DUB pályázat” megjelöléssel.

A bánatpénz akkor tekinthető megfizetettnek, ha azt a megadott bankszámlán, a megadott időpontig jóváírták.

A bánatpénz a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül, melyre a felszámoló kamatot nem fizet.

A pályázati borítékra rá kell írni „DUB pályázat”.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. szeptember 1. (hétfő) 12 óra.

A pályázat leadásának helye: 1039 Budapest, Petőfi u. 3.

A pályázatokot oly módon kell postára adni, hogy azok a beérkezési határidőig a VÁLSÁGMENEDZSER Kft.-hez megérkezzenek, a késedelmes postai kézbesítés következménye a pályázót terheli.

A beérkezési határidőt követően érkező pályázatokot a felszámolók nem veszik figyelembe.

A pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 3 napon belül közjegyző jelenlétében történik. A pályázók a nyilvános pályázat eredményéről a felbontás időpontjától számított 5 munkanapon belül értesítést kapnak.

A nyertes pályázóval az adásvételi szerződést 15 napon belül megkötjük.

A pályázó a vételárat átutalással vagy készpénzbefizetéssel teljesíti legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig.