

XII. 2638/3. hrsz., Füzesabony belterület (3390 Füzesabony)

Megnevezés: kivett udvar és épület

Megnevezés	Térmérték (m ²)
Telek	12.860
Megnevezés	Hasznos alapterület (m ²)
Laktanyaépület	1.680
Szociális épület	475
Portaépület	190
Raktárépület	88

- Az ingatlan Füzesabony belterületén, az M3-as autópálya és 3-as számú főút között található.
- Szolgalmi jog: a vázrajzon megjelölt 489 m² területre szennyvízvezeték biztosítására MÁV Zrt. javára bejegyezve.
- Jelzálogjog: 79 250 000 Ft és járulékal erejéig a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára bejegyezve.
- Egyetemleges végrehajtási jog: 390 660 390 Ft adótartozás és járulékal erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal javára bejegyezve.

A XII. tételre pályázó köteles az ingatlan kiürítésének, az irattári anyagok elhelyezésének költségének megfizetését, a felszámoló által megjelölt vállalkozó felé – mely 2 500 000 Ft + áfa –, a számla kézhezvételét követően.

Az ingatlan nettó induló ára: 25 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték: 950 000 Ft.

Az ingatlanokról készült értékbecslések előre egyeztetett időpontban megtekinthetők a felszámoló gyöngyösi irodájában (Gyöngyös, Török Ignác u. 16.).

Az OKNOPLUSZ Kft. „f. a.” a lakóingatlanok és a lakóingatlanok nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelese tételt választotta.

A vagyonelemek megtekinthetők előzetes megbeszélés, bejelentkezés alapján 2014. szeptember 30-án, 10 óra és 12 óra között.

Bejelentkezés a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott nettó vételárát, melyet külön kell megtenni a telek és felépítményekre,
- nyilatkozat arra, hogy megfelel-e a vevő az áfa-tv. 142. § (3) bekezdés szerinti feltételeknek,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles igazolását,
- árverési előleg visszaautalására bankszámla száma,
- nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelemeket megtekintette, állapotukat megismerte,
- nyilatkozat arra, hogy az ingatlanokra vonatkozóan a közhiteles nyilvántartás adatait megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat,
- az I-es tétel Nyilászáró alkatrészkészletre tett vételei ajánlat esetében nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a lejárt szavatosságú tisztítószereket is elszállítja a vevő,
- az I-es tétel Nyilászáró alkatrészkészletre tett vételei ajánlat esetében nyilatkozat arra, hogy a vételár kifizetését követő öt munkanapon belül elszállítja a megvásárolt készletet,
- nyilatkozat arra, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti,
- nyilatkozat a tulajdonjog bejegyzésének költségének viselésére (földhivatali eljárás, okmányiroda),
- a XII. tételre vételi ajánlatot benyújtó pályázó nyilatkozik, hogy viseli az ingatlan kiürítésének, az irattári anyagok elhelyezésének költségének megfizetését a felszámoló által megjelölt vállalkozó felé.

Az ajánlatokat egy eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „OKNOPLUSZ Kft. f. a. 2014/6. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró irodájában. Az ajánlatok benyújtásának időpontja: *legkésőbb jelen hirdetmény Céglközönyben való közzétételétől számított 15 napot követő első munkanap 12 óráig*, vagy postai úton eljuttatni a *Kvantál Kft. Heves Megyei Irodája (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) címére* úgy,