

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:
697/5. hrsz.

2. bejegyző határozat: jelzálogjog – Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány – 7 000 000 Ft
3. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 12 154 944 Ft
4. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 950 623 Ft
5. bejegyző határozat: végrehajtási jog – NAV – 5 798 944 Ft
6. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Polgári Takarékszövetkezet – 75 548 229 Ft
7. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Polgári Takarékszövetkezet – 68 675 763 Ft
8. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Polgári Takarékszövetkezet – 44 410 359 Ft
9. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Polgári Takarékszövetkezet – 51 957 507 Ft
10. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Polgári Takarékszövetkezet – 7 024 875 Ft
11. bejegyző határozat: vezetékjog – Elmű Hálózati Elosztó
12. bejegyző határozat: végrehajtási jog: – Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány – 5 853 893 Ft
13. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda – 151 900 Ft
14. bejegyző határozat: végrehajtási jog – Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda – 179 279 Ft

Az ingatlan a helyszínen, előre egyeztetett időpontban [telefon: *Pataki Péter*: 06 (30) 604-4752] megtekinthető az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig.

Jelen ajánlattételi felhívás területi korlátaira tekintettel az ajánlattétel módja (vételi ajánlat szövege), titoktartási nyilatkozat aláírásának feltétele mellett a KVANTÁL Kft. felszámolónál (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.; *Pataki Péter* felszámolóbiztos) előre egyeztetett időpontban megtekinthető, átvethető. A megtekintésre, illetőleg a pályázattal kapcsolatos egyéb információ szolgáltatására a kiíró jelen pályázati felhívás megjelenésétől az ajánlatok benyújtását megelőző munkanapig hétfőtől csütörtökig 9 órától 14 óráig áll rendelkezésre.

Ajánlatot érvényesen benyújtani az alapidokumentumok 1. számú mellékletét képező vételi ajánlat szerinti hiánytalan szövegezés-sel lehet. Az eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

Az ajánlatokat 2014. október 31-én 11 és 12 óra között lehet személyesen benyújtani a *Kvantál Kft. székhelyén (1122 Budapest, Városmajor u. 74.)*. A fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor. Az ajánlatokat kettős, zárt, (cég)jelzés nélküli borítékban, „2014/1. sz. *Él-Boy – pályázat*” megjelöléssel kérjük eljuttatni.

A fentiekől eltérő, illetve hiányos ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti. A kiíró nem vizsgálja a tevékenységi engedély érvényességét, e vonatkozásban felelősségét kizárja.

Az ajánlattevőnek a pályázati csomag nettó irányára 3%-ának megfelelő összegű (azaz 90 000 Ft összegű) ajánlati biztosítékot (forintban) átutalással „2014/1. sz. *Él-Boy pályázat*” közleménnyel a kiíró Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554 számú bankszámlájára kell megfizetni oly módon, hogy annak jóváírása a benyújtási határidőt megelőzően a kiíró bankszámláján megtörténjen. Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege foglalónak minősül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, ha a szerződés írásba foglalása a nyertes ajánlattevőnek felróható, vagy a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghíúsul.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyolc munkanapon belül visszautalja.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2014. október 31-én 13 órakor közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra. A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján hat napon belül dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattevőktől kiegészítő információkat kérjen. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén 2014. október 31-én 13 óra 30 perckor a kiíró székhelyén ártárgyalásra kerülhet sor.

A pályázó vállalja, hogy a pályázat megnyerése esetén a nyertes ajánlat elfogadása után 15 napon belül a megajánlott vételárral adásvételi szerződést köt. A vevő a teljes vételárat átutalással köteles a szerződéskötést követő 15 napon belül megfizetni a kiíró által megjelölt bankszámlaszámra.

A Cstv. 49/C. §-ának (2) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát kizárólag a nyilvános pályázatbontáson és eredményhirdetésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. Az eladó az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a vevőkijelölés (döntés nyilvános kihirdetése), illetve az ártárgyalás időpontjában, annak helyszínén gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a pályázatbontáson és az ártárgyaláson nem jelenik meg, illetve a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az eladóval szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot és az ártárgyalást, annak sikertelensége esetén bármelyik szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.