

A **CÉG FELÜGYELET Kft.** (Cg.: [01 09 566915]; székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 54. fszt.) mint a **Ludas Matyi Panzió Kft. „f. a.”** (Cg.: [09 09 000735]; 4025 Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 1–3.; adószám: [10492521-2-09]) – a felszámolási eljárás kezdeményezésének időpontja: 2011. szeptember 21. – Debreceni Törvényszék által kijelölt felszámolója,

nyilvános árverést

hirdet a társaság alább részletezett ingatlanának értékesítésére.

1. 4025 Debrecen, Széchenyi u. 48. 4/5 tulajdoni hányad.

Szektor: 33.

Helyrajzi szám: 9122.

Megnevezés: irodaház.

Teljes terület: 1.688 m².

Az eladó által használt terület: 1.350 m².

Övezeti besorolás: belterület.

Tulajdoni hányad: 4/5.

Az ingatlan Debrecen belterületén, a belváros közelében található. Megközelítése szilárd burkolatú útról, egy dufarton keresztül lehetséges. Az ingatlan környezetében elsősorban lakó- és kereskedelmi ingatlanok vannak. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Az ingatlan bérelt, benne egy iskola és egy orvosi rendelő működik, valamint a benne található szolgálati lakásban laknak.

A nettó becsérték: 58 000 000 Ft.

Árverési előleg a becsérték 5%-a: 2 900 000 Ft.

Az árverési licitlépcső: 2 900 000 Ft.

Az árverés időpontja: 2014. november 27. 10 óra.

Az árverés helye: Dr. Asztalos Péter Közjegyző Irodája (3525 Miskolc, Városház tér 2.).

Az ingatlan 2014. november 20-án előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Bejelentkezés és az ingatlan részletes leírása megtekinthető a felszámoló Miskolci Irodájában [3530 Miskolc, Kisavas alsósor 22.; tel.: 06 (46) 354-484].

Az árverés résztvevői elfogadják, hogy az ingatlant személyesen megtekintették és megismerték. Eladó az ingatlan vagyontárgyak ismert, esetleges rejtett hibáival kapcsolatos kötelezettséget kizárja, azt a vevő tudomásul veszi. Az ingatlant a Polgár és Vidéke Takarékszövetkezet, az ABN AMRO Magyar Bank Rt., Pocsaj és Vidéke Takarékszövetkezet vételi és jelzálogjoga terheli, de a törvény erejénél fogva a vagyon per- és tehermentesen kerül értékesítésre.

Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg összegének az árverés megkezdését megelőzően a felszámolónál történő letétbe helyezése. Az árverésen eredménytelenül résztvevők az árverés lezárását követően a befizetett árverési előleget visszakapják.

Az árverést megfelelő ajánlat hiányában a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja.

Az árverés megkezdését megelőzően az árverésen részt venni kívánó magánszemélyeknek személyazonosságukat, míg gazdasági társaságok esetén az azt képviselőknek személyazonosságuk igazolása mellett képviseleti jogosultságukat is eredeti, 30 napnál nem régebbi cégkivonattal és hiteles aláírási címpéldánnyal igazolni szükséges.

A társaság az ingatlant áfamentesen értékesíti.

Az árverésen nem vehetnek részt az 1991. évi XLIX. tv. 49. § (3) bekezdésében nevesítettek.

Az 1991. évi XLIX. tv. 49/C. § (3) bekezdés szerint az elővásárlásra jogosultak e jogukat az árverés lezárását követően, a véglegesen kialakult vételár ismeretében az árverés helyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlási jogot követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Az árverés lezárásával az árverés nyertese és az eladó között adásvételi szerződés jön létre, a szerződéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására az árverés lezárását követő 15 napon belül kerül sor. Az árverésen kialakult vételárat az árverés nyertesének az árverést követő 15. napig az eladó Ludas Matyi Kft. „f. a.” Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12046133-01341994-00100004 számú számlájára kell megfizetnie. Amennyiben ezt a vevő elmulasztja, úgy az árverési előlegét elveszíti.

Az árveréssel kapcsolatban információ kérhető Matiz Tünde felszámolóbiztostól [tel.: 06 (70) 507-8779].

* * *

A **Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **Ipari Épületfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 070837]; 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 4. C lh. II. 5.; képviseli: **Vársányi István** felszámolóbiztos; továbbiakban: adós) felszámolója a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést teszi a

3/2014/Ipari Épületfejlesztő számú nyilvános pályázati felhívást

az adós tulajdonát képező alábbi vagyonelemek vonatkozásában:

A) Ingatlan

A Budapest XIX. ker., belterület, 164579/54. hrsz. alatti, természetben 1194 Budapest XIX. kerület, Hofherr Albert u. 13–15. (illetve 1195 Budapest XIX. kerület, Tóth Árpád u. 8.) szám alatti, „kivett üzemi terület” megjelölésű, 1 ha 1.934 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban: ingatlan).