

Az ingatlannal együtt kerülnek átruházásra az ingatlan területén található kis értékű berendezési tárgyak (kis mennyiségben, többségében leltáron kívül). Ezek olyan ingóságok, amelyek az ingatlannal olyan szoros kapcsolatban állnak, hogy az ingóságok/ingatlan sérelme nélkül nem távolíthatók el, és nem szállíthatók el, azaz az ingatlan alkotórészének minősülnek.

Az ingatlan területén található felépítmények:

- medence,
- víztorony,
- 11. sz. épület (raktárak és lakatosműhely),
- 12. sz. épület (öntöcsarnok, galérián irodahelyiségek),
- 13. sz. épület (esztergályos- és mintakészítő műhely),
- 14. sz. épület (raktárak, műhelyek, szociális helyiség /étkező/).

Az ingatlannal kapcsolatos terhek:

– Az ingatlan tulajdoni lapjának I. részén vízávezetési szolgalmi jog, csatorna átvezetési szolgalmi jog, gázátvezetési szolgalmi jog, egyéb szolgalmi jog került bejegyzésre más ingatlanok javára.

– Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén a PK Faktor Zrt. javára 130 000 000 HUF keretösszeg erejéig bejegyzett egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog terheli.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan gázellátása jelenleg megoldatlan, fogyasztói jogviszonnyal önálló be-kötésre és mérőórára nem rendelkezik.

Az ingatlan területén vasöntöde működött. Az ingatlan területén esetlegesen felmerülő környezeti terhekért, környezeti károkért sem az adós, sem a felszámoló semmilyen felelősséget nem vállal, az esetleges környezeti terhek, környezeti károk elhárítása a pályá-zó feladata, az ezzel kapcsolatos költségeket a pályázó köteles viselni.

A pályázó az esetleges környezeti terhek, környezeti károk elhárításával kapcsolatban felmerült költségeit semmilyen körülmé-nyek között nem jogosult sem az adósra, sem annak felszámolójára áthárítani.

Az ingatlan irányára: nettó 125 490 000 HUF (százhuszonötmillió-négyszázkilencvenezer forint).

Ajánlati biztosíték összege: 3 820 000 HUF (hárommillió-nyolcszázhuszezer forint).

B) Ingóságok

Daruk

A lentiekben felsorolt daruk mindegyike egypályás (monorel pályás) modell. A daruk a 2012. évben befejezett acélöntödei tevé-kenység során folyamatosan használatban voltak, az ettől való eltérést jelöljük (*). A daruk jellemzően 20–50 év közötti életkorúak, az ettől való eltérést jelöljük (**).

B.1. 1 darab udvari, 7,5 tonnás teherbírású kosaras daru az ingatlan területén, a 12. sz. épület mellett.

B.2. A 12. sz. háromhajós épületben:

- Hoffer utcai oldalhajó: 1 darab 3 tonnás teherbírású, alulról vezérelt daru + 1 darab 3 tonnás teherbírású kosaras daru*,
- középső hajó: 1 darab 7,5 tonnás teherbírású és további 2 darab 10 tonnás teherbírású, kosaras vezérlésű daru,
- főbejárat hajó: 2 darab 3,5 tonnás teherbírású daru, amiből egy darab alulról vezérelt ABUS típusú (**: németországi beszerzés, 12–14 éves), egy darab kosaras; továbbá a főbejárat kishajójában 1 darab 2 tonnás teherbírású, alulról vezérelt daru.

B.3. A 14. sz. épületben:

- mintaraktárban 1 darab 3,5 tonnás teherbírású, alulról vezérelt daru*,
- TMK-műhelyben 1 darab 3,5 tonnás teherbírású, alulról vezérelt daru.

A daruk együttes nettó irányára: 12 000 000 HUF (tizenkettőmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 360 000 HUF (háromszázhatvanezer forint).

C) Közművek és vagyoni értékű jogok

C.1. Vízávezetési jogosultság

Az ingatlan területén 2 db vízóra található, természetben a 11. és 12. épület közti területen, közös aknában (azonosítók: nagy és kis fogyasztás mérő 25073594, 9501206).

Az értékesítésre kerülő vételezési jogosultság az 1197 Budapest, Hofherr Albert u. 3–15. sz. alatti telephelyen rendelkezésre álló víz- és csatornakontingens 7,50 m³/nap mennyiségben.

A vételezési jogosultság irányára, mely magában foglalja a vízóra használati jog ellenértékét is, nettó 10 000 000 HUF (tízmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 300 000 HUF (háromszázezer forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a felszámoló az A) és a B) és a C) pontokban felsorolt vagyoneleme-ket együttesen kívánja értékesíteni. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy érdemi vizsgálat nélkül eredménytelenné nyilvánítja azt a vételi ajánlatot, amely nem a jelen pályázati felhívással érintett valamennyi vagyonelemre vonatkozik.

A vagyoncsoport együttes irányára: nettó 147 490 000 Ft (száznegyvenhétmillió-négyszázkilencvenezer forint).

Ajánlati biztosíték együttes összege: 4 480 000 Ft (négymillió-négyszáznyolcvanezer forint).

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a vagyonelemek vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatá-lyos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.