

Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással az Ipari Épületfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. „f. a.” Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554 számú számlájára „Ipari Épületfejlesztő Kft. f. a. 3/2014. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni akként, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző munkanapon jóváírásra kerüljön a megjelölt bankszámlán. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték összege a létrejött adásvételi/jogátruházási szerződés alkalmazásában foglalnak minősül, az a vételárba beszámít. A nyertes ajánlattevőn túli további pályázók részére az ajánlati biztosítékot a Kvantál Kft. felszámoló a pályázatban megjelölt számlára – kamat nélkül – visszautalja a pályázatok elbírálását – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás lezárásának napját – követő nyolc munkanapon belül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha a nyertes pályázó a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés megkötése/írásba foglalása a nyertes pályázónak felróható vagy a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból meghíúsul.

A pályázó az ajánlott vételárnak a bánatpénzen felüli részét a 2013. évi CCXXXVII. törvény hatálya alá tartozó hitelintézetnél, vagy az 1998. évi XI. törvény hatálya alá tartozó ügyvédi iroda ügyvédi letéti számláján – pályázati nyertesség esetére – a foglalón felüli vételár megfizetésének céljára elkülönített és az ajánlati kötöttség lejártáig elhelyezett letétként – eredeti letéti igazolás benyújtásával – igazolni kell.

A Kvantál Kft. felszámoló az értékesíteni kívánt ingatlan, ingóságok, közművek és vagyoni értékű jogok fizikai és okirati megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó: Czeilinger Magdolna [tel.: 06 (1) 445-1250].

A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatai,
- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyonelem megtekintette, állapotát megismerte, a vagyonelem állapota teljeskörűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyonelem értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kelleksavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban, „Ipari Épületfejlesztő Kft. f. a. 3/2014. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére úgy, hogy a küldemény a pályázatbenyújtási határidőig a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére megérkezzen.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2014. november 13-án 12 óra.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2014. november 13-án 14 órakor kerül sor a Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában. Az érvényes pályázatok értékelésére és elbírálására közvetlenül a pályázatok felbontását követően, a pályázati határidő napján kerül sor, kivéve, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik. Amennyiben több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, úgy a felszámoló 2014. november 18-án 12 órakor, az említett pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az érintett pályázókat az ártárgyalásról, annak helyszínéről és feltételeiről a felszámoló e-mailben értesíti. A Kvantál Kft. felszámoló azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyonelem vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. november 18-án 14 órakor a Kvantál Kft. felszámoló (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) székhelyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, úgy azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.