

Az adós nevében a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását, illetve az ártárgyalás lezárását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi/jogátruházási szerződést. A nyertes pályázó/leendő vevő a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással köteles megfizetni a vagyonelemek ajánlati biztosítékon felüli vételárát.

A Kvantál Kft. felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a jelen pályázati felhívásra a felszámolási eljárásban az adós vagyonelemeinek nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

* * *

A *SONTEN Pénzügyi és Befektetési Tanácsadó Kft.* (Cg.: [01 09 269376]; székhelye: 1036 Budapest, Perc u. 8. 51. ép. IV. em.; korábbi székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.), mint a **Blue Hunter Holding Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 725040]; székhelye: 1193 Budapest, Igló u. 19.) adós felszámolója,

nyilvános pályázat

útján értékesíti a 2010. május 3-án kérelmezett és 2011. március 31-én közzétett, 28. Fpk. 01-10-004217. ügyszámú, felszámolási eljárás keretében az adós tulajdonát képező alábbi ingatlant.

Ingtalan címe: 6422 Tompa, Szabadföld tanya út.

Adatai:

- hrsz.: 2042/3. zártkert,
- megnevezése: kivett benzinkút,
- terület: 3041 m²,
- tulajdoni hányad: 1/1.

Ingtalan irányára: nettó 11 000 000 Ft.

Ajánlati biztosíték mértéke: 330 000 Ft.

Az ingatlan tulajdoni lapjának „III. rész” fejezete az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

1. „végrehajtási jog 25 003 400 Ft adótartozás és járulékaik erejéig”, jogosult: NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága.

2. „vezetékjog, az ingatlan területéből 12 m² nagyságú területre”, jogosult: EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. (6720 Szeged, Klauzál tér 1.).

A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

Az ingatlan a valóságban 54-es számú főút mellett található a tompai határátkelőtől 500 méterre. Az ingatlanon benzinkútnak kialakított létesítmény található. A benzinkút jelenleg üzemben kívüli állapotban van.

Az értékesítésre kerülő ingatlanról részletes tájékoztatást ad és a megtekintést biztosítja: *Czagány Mihály* felszámolóbiztos [06 (30) 326-2760]. Az értékesítésre kerülő vagyontárgy a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően megtekinthető a felszámolóbiztos, vagy az általa meghatározott személy jelenlétében.

Az értékesítésre kerülő ingatlanra a felszámoló kötelezettséget nem vállal.

A pályázatok benyújtási (postára adási) határideje: *a Cégközlönyben történt megjelenést követő 20. nap.*

A határnapon túl feladott pályázat nem kerül elbírálásra.

A pályázatokat térítvényes levéllel *a felszámoló SONTEN Kft. (1036 Budapest, Perc u. 8. 51. ép. IV. em.)* címére kérjük megküldeni.

A pályázatot a levélben belül egy másik borítékban kell elhelyezni, amelyen „*Blue Hunter Kft. f. a. pályázat*” megjelöléssel kell el látni, más felirat ne szerepeljen rajta.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- ajánlattevő adatait, magánszemély esetén személyi és lakcímgazdálkodási, valamint adóigazolvány másolatát, nem magánszemély esetén 30 napon belüli cégkivonatát, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- az ajánlott vételárát, megfizetésének módját, 30 napon belüli határidő vállalását (a vételár megfizetése csak pénzeszközzel történhet),
- a pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a benyújtási határidőt követő 30 napig fenntartja ajánlatát,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázat nyerteseként 30 napon belül szerződést köt és vállalja annak ügyvédi költségeit (szerződés-kötés végső határideje: benyújtási határidőt követő 30. nap),
- ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását.

A pályázaton történő részvétel feltétele, hogy a pályázó a pályázati kiírásban feltüntetett összegű ajánlati biztosítékot megfizesse oly módon, hogy a pályázati határidő időpontjáig a SONTEN Kft. 10300002-20606189-00003285 számú számlájára jóváírásra kerüljön.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték a közjegyzői bontást követő nyolc munkanapon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a többi pályázónak pedig nyolc munkanapon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.