

III. rész:

Terhek:

– Keretbiztosítéki jelzálogjogok 360 millió Ft és 240 millió Ft K&H Bank Zrt. javára.

Szolgálat, egyéb:

– Terheli a Gyula, 2614. hrsz.-t illető szennyvízcsatorna-átvezetési szolgalmi jog.

– Helyi jelentőségű védett terület.

– Kiemelten védett régészeti lelőhely.

– Műemléki jelentőségű terület.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek területe: 2714 m².

Felépítmény nettó alapterülete: 2910 m².

Közműellátottság: összközműves.

Jelenlegi funkciója: üzemelő szálloda-étterem.

Az ingatlan – az újszerű külső és belső állapotú „Elizabeth Hotel” és „Almásy étterem” – Gyula város közvetlen történelmi-turisztikai központjában, közvetlenül a Gyulai vár mellett található. Környezete csendes, nyugodt, körülötte családi házak, iskola, délre a Gyulai vár és a Várfürdő található. Szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető, buszmegálló kb. 300 méterre található.

Kastély jellegű szálloda, amely két összekapcsolt régi épületből áll. Az egyik épületet („A” épület) az Almásy család építtette 1905-ben, a másik, a „B” épület 1936-os építésű, sávalap, téglafalazat, fagerendás és vasbeton födém szerkezet, nyeregtető, cseréphejázat, fa- és fémszerkezetű hőszigetelő üvegezésű külső nyílászárók jellemzik, homlokzatán színezett vakolat.

Négycsillagos minősítéssel, 48 szobával, valamint 2 lakosztállyal rendelkezik.

Az ingatlanhoz szabálytalan sokszög alakú telek tartozik, ÉNy–DK-i tájolású, ÉNy-i oldalán közút található, a környező terület sík, körben bekerített (zárt sorú utcafronti beépítés, hátul drótfonat), területe rendezett állapotú, parkosított, teljes telken parkolókkal.

Az ingatlan területén esetlegesen felmerülő környezeti terhekért, környezeti károkért sem az adós, sem a felszámoló semmilyen felelősséget nem vállal, az esetleges környezeti terhek, környezeti károk elhárítása a pályázó feladata, az ezzel kapcsolatos költségeket a pályázó köteles viselni. A pályázó az esetleges környezeti terhek, környezeti károk elhárításával kapcsolatban felmerült költségeit semmilyen körülmények között nem jogosult sem az adósra, sem annak felszámolójára áthárítani.

Ingatlan jelenleg bérbeadással hasznosított. A bérleti szerződés határozott időre, 2014. augusztus 1-jétől 2015. július 31-ig jött létre. A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a bérleti jogviszonyt a határozott idő lejártáig a bérleti szerződésben foglaltak szerint fenntartja.

A Kvantál Kft. az értékesíteni kívánt ingatlanok megtekintésének lehetőségét biztosítja, előre egyeztetett időpontban. Kapcsolattartó: Máhrné dr. Kazareczki Éva felszámolóbiztos, telefonszám: 06 (1) 455-1250.

A vagyonelemek leírását tartalmazó pályázati tájékoztató a kiíró felszámoló székhelyén, a kapcsolattartóval történt telefonos egyeztetés után hétfőtől péntekig 11 és 15 óra között megtekinthető.

Az ingatlan irányára: nettó 908 000 000 Ft (kilencszáznyolcmillió forint).

Az ajánlati biztosíték összege: 27 240 000 Ft (huszonhétmillió-kettőszáznegyvenezer forint).

A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan vételárát terhelő általános forgalmi adó összege a mindenkor hatályos áfa-tv. szabályai szerint kerül meghatározásra, amelynek megfizetésére a nyertes pályázó köteles.

Árjánlatot az ingatlanra gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

– pályázó adatait: magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata; egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása; gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvánításba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,

– ajánlott vételárát,

– az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),

– kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali eljárással felmerülő ügyvédi munkadíj és földhivatali eljárási díj megfizetésére,

– az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,

– ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,

– nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,

– nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyon állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt,

– annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellek-szavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele a megvásárolni kívánt vagyon mellett a megfelelő összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Várszálló Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403136-31309800-00000000 számú bankszámlájára az „1/2014/VÁRSZÁLLÓ pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. Az ajánlati biztosítéknak a pályázat leadási határidejét megelőző napon jóváírásra kell kerülnie az adott bankszámlán.