

A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésben és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak az elővásárlási jogukat 2014. november 26-án 8 órakor a Kvantál Kft. felszámoló (3200 Gyöngyös, Török Ignác u. 16.) székhelyén személyesen gyakorolhatják. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását igazolni. A fenti időpontban és helyszínen megjelent elővásárlásra jogosultakkal a Kvantál Kft. felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak a fent megjelölt időpontban és helyszínen nem jelennek meg, vagy megjelennek, de az elővásárlási joguk fennállását nem igazolták, vagy nem nyilatkoznak az elővásárlási joguk gyakorlásáról, úgy azt a Kvantál Kft. felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Szerződéskötés időpontja a pályázatbontást követő 30 napon belül.

Vétélár megfizetésének módja a számla megküldését követően átutalással 15 napon belül.

A kiíró pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy bármely vételi ajánlatot elutasítson. Ezen jogcímen sem a kiíróval, sem az eladóval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései vonatkoznak.

* * *

A Budapest Holding Első Hazai Vagyonkezelő Zrt. (Cg.: [01 10 041192]; 1016 Budapest, Naphegy u. 19. II. 8/A; felszámolóbiztos: dr. Sali Ilona)

pályázati felhívást

tesz közzé az **O&Á Kereskedelmi és Építő Kft. „f. a.”** (Cg.: [01 09 265860]; 1121 Budapest, János Zsigmond u. 7/A) tulajdonát képező ingatlanának értékesítésére.

Az ingatlan adatai:

Budapest belterület, 8850/9/A/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű ingatlan, mely természetben 1121 Budapest, János Zsigmond u. 7. szám alatt található.

A lakás területe: 386 m².

A tulajdon- és birtokviszonyok rendezése szükséges.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részére az alábbi terhek kerültek bejegyzésre:

– Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog: 1 150 326,9 CHF (egymillió-egyszázötvenezer-háromszázhuszonhat egész kilenc tized svájci frank) erejéig és 874 238,11 CHF-nek megfelelő forint összegű járulékai erejéig.

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

– Elidegenítési és terhelési tilalom:

Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.).

– Végrehajtási jog: 687 109 Ft (hatszáznyolcvanhétezer-egyszázkilenc forint) és járulékai erejéig.

Jogosult: Hegyvidéki Önkormányzat (1126 Budapest, Böszörményi út 23–25.).

A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában, a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre.

Az ingatlan irányára: 150 000 000 Ft (egyszázötvenmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 4 700 000 Ft.

Eredményes pályázati eljárás esetén az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül.

Az áfa-tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az értékesítés adómentes.

Érdeklődni lehet *Hargitai Mariann* felszámolóbiztos megbízottjánál a 06 (1) 700-4220-as telefonszámon.

Az ingatlan és a pályázati tájékoztató előzetes időpont-egyeztetést követően megtekinthető.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2014. november 24. 9 óra.

A pályázaton történő részvétel feltételei:

– ajánlatokat feladó nélküli, zárt, mindenféle jelzés nélküli borítékban kell leadni „*O&Á Kft. f. a. ajánlat*” megjelöléssel a *felszámoló (1072 Budapest, Dob u. 52. II. 9.) irodájában* (a fenti határidőt követően érkezett ajánlatok pályázati elbírálására nem kerül sor);

– az ajánlatban a megvásárolni kívánt vagyontárgy áfamentes vételi árának egyértelmű megjelölése, számmal és betűvel kiírva;

– annak igazolása, hogy az ajánlati biztosíték a Budapest Holding Zrt. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-20328834-49020023 sz. bankszámlájára O&Á Kft. „f. a.” ajánlati biztosíték megjelölésével befizetésre került;

– nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja és az adásvételi szerződést megkötöti, valamint az adásvételi szerződés megkötését követően, számla ellenében 30 napos fizetési határidőn belül a teljes vételárat banki átutalással megfizeti;