

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint az **Ipari Épületfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság „f. a.”** (Cg.: [20 09 070837]; 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre u. 4. C lh. II. 5.; képviseli: *Varsányi István* felszámolóbiztos; továbbiakban: adós) felszámolója, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (továbbiakban: Cstv.) 49. §-a alapján közlést teszi a 4/2014/Ipari Épületfejlesztő számú

nyilvános pályázati felhívást

az adós tulajdonát képező alábbi vagyonelemek vonatkozásában:

A) Ingatlan

A Budapest XIX. ker., belterület, 164579/49. hrsz. alatti, természetben 1194 Budapest XIX. ker., Hofherr Albert u. 13–15. (illetve 1195 Budapest XIX. ker., Tóth Árpád u. 8.) szám alatti, „kivett üzemi terület” megjelölésű, 5106 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (továbbiakban: ingatlan).

Az ingatlannal együtt kerülnek átruházásra az ingatlan területén található kis értékű berendezési tárgyak (kis mennyiségben, többségében leltáron kívül). Ezek olyan ingóságok, amelyek az ingatlannal olyan szoros kapcsolatban állnak, hogy az ingóságok/ingatlan sérelme nélkül nem távolíthatók el, és nem szállíthatók el, azaz az ingatlan alkotórészének minősülnek.

Az ingatlan területén található felépítmények:

- 8. sz. épület (irodaépület),
- 10. sz. épület (acéltisztító, emeleten tárgyaló és irattár).

Az ingatlannal kapcsolatos terhek:

Az ingatlan tulajdoni lapjának I. részén vízátfutási jog, csatorna átfutási jog, gázátviteli jog, egyéb jogok jog került bejegyzésre más ingatlanok javára.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén:

A Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezet javára

- 60 000 000 HUF és
- 15 000 000 HUF

járadékok keretösszege erejéig bejegyzett jelzálogjog, továbbá

- elővásárlási jog, továbbá
- vételi jog van bejegyezve

– a PK Faktor Zrt. javára 130 000 000 HUF keretösszege erejéig bejegyzett egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjog van bejegyezve.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlan gázellátása jelenleg megoldatlan, fogyasztói jogviszonnyal önálló bekapcsolásra és mérőóra nem rendelkezik.

Az ingatlan területén vasöntöde működött. Az ingatlan területén esetlegesen felmerülő környezeti terhekért, környezeti károkért sem az adós, sem a felszámoló semmilyen felelősséget nem vállal, az esetleges környezeti terhek, környezeti károk elhárítása a pályázó feladata, az ezzel kapcsolatos költségeket a pályázó köteles viselni. A pályázó az esetleges környezeti terhek, környezeti károk elhárításával kapcsolatban felmerült költségeit semmilyen körülmények között nem jogosult sem az adósra, sem annak felszámolójára áthárítani.

Az ingatlan irányára: nettó 82 000 000 HUF (nyolcvankétfélmillió forint).

Ajánlati biztosíték összege: 2 460 000 HUF (kétfélmillió-négyszázhatvan ezer forint).

B) Ingóságok

Daruk

A 10. sz. kéthajós épületben mindkét hajóban 2-2 db, egyenként 3.5 tonnás teherbírású daru, amiből 3 db kosaras és alulról vezérelt, egy db kizárólag alulról vezérelt.

Valamennyi daru egypályás (monorel pályás). A daruk a 2012-ben befejezett acélöntödei tevékenység során folyamatos használatban voltak. A daruk jellemzően 20-50 év közötti életkorúak. A daruk kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A daruk irányára együttesen: nettó 8 000 000 HUF (nyolcmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 240 000 HUF (kétszáznegyvenezer forint).

C) Víztelvezési jogosultság:

1 db természetben az ingatlan területén található 8. sz. épület bejárata előtt, közúton nyíló aknában (azonosító: 2500003).

A vételezési jogosultság a 1197 Budapest, Hofherr Albert u. 3–15. sz. alatti telephelyen rendelkezésre álló víz- és csatornakontingens 7,5 m³/nap mennyiségben.

A vételezési jogosultság irányára, mely magában foglalja a vízóra használati jog ellenértékét is, nettó 10 000 000 HUF (tízmillió forint).

Ajánlati biztosíték: 300 000 HUF (háromszáz ezer forint).

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a felszámoló az A) és a B) és a C) pontokban felsorolt vagyonelemeket együttesen kívánja értékesíteni. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy érdemi vizsgálat nélkül eredménytelenné nyilvánítja azt a vételi ajánlatot, amely nem a jelen pályázati felhívással érintett valamennyi vagyonelemre vonatkozik.

A vagyoncsoport együttes irányára nettó: 100 000 000 HUF (százmillió forint).

Ajánlati biztosíték együttes összege: 3 000 000 HUF (hárommillió forint).