

– 90 napos ajánlati kötöttség vállalását,
– az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,
– az esetleges vevőkijelölésre való jogosultság fenntartását, amennyiben az adásvételi szerződést nem a pályázó kívánja vevőként megkötni,

– nyilatkozatot, hogy a bérleti szerződéseket fenn kívánja-e tartani vagy sem.

Az ajánlatokat a kiíró bizalmasan kezeli, azok bontása 2014. december 15-én 14 órakor, közjegyző jelenlétében történik, továbbá azokat a kiíró csak az ajánlattevő hozzájárulása esetén hozza nyilvánosságra.

A nyilvános pályázat eredményéről a felszámoló 2014. december 16-án 10 órakor a felszámoló székhelyén (1072 Budapest, Dob u. 52. II. 9.) dönt.

A kiíró az adott vagyonelemek tekintetében azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a bruttó vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámolóbiztos helyi irodájában (1072 Budapest, Dob u. 52.) ártárgyalásra kerül sor. Az ártárgyalás időpontja 2014. december 16-án 9 óra. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az ártárgyaláson önhibájából részt nem vevő, vagy visszalépő pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat az eredményhirdetés időpontjában (illetve az ártárgyalás időpontjában) a helyszínen, illetve az ártárgyaláson történő személyes megjelenés alkalmával tett nyilatkozattal és az elővásárlási jogosultság igazolásával gyakorolhatják. Amennyiben az elővásárlásra jogosultak az adott helyen és időpontban elővásárlási jogukat nem gyakorolják, a felszámoló úgy tekinti, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem annak felszámolójával szemben semmilyen igény nem érvényesíthető.

Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. A vételár megfizetésének módja banki átutalás.

A vagyonelemek birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított nyolc napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi, a felszámoló a tárolásért, a vagyonelemek kezeléséért, az ingatlanok őrzéséért költségtérítést számol fel.

A kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

A fenti hirdetményre a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosításáról szóló 40/2012. (III. 14.) Korm. rendelettel megállapított rendelkezései vonatkoznak.

* * *

A *Kvantál Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 74.), mint a **Hungarian Oil Recycling Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. „f. a.”** (Cg.: [01 10 043774]; székhely: 1137 Budapest, Jászai Mari tér 6. V. 34.; adószáma: [12358159-2-41]; felszámolóbiztos: *Serhokk Krisztián*; felszámolási eljárás kezdete: 2014. január 15.) felszámolási eljárása során a Fővárosi Bíróság 12. Fpk. 01-13-003065/12. számú végzéssel kijelölt felszámolója, a többször módosított 1991. évi XLIX. tv. (továbbiakban: Cstv.) 49/A. §-a alapján

2014/4. számú nyilvános pályázati felhívás

útnál értékesíti az adós társaság tulajdonában álló, alábbi ingatlanokat:

1. Kápolnásnyék, hrsz.: 1069., 1/1 tulajdonban lévő, 14 059 m²-es kivett ipartelep megnevezésű, beépítetlen ingatlan.
– Végrehajtási jog: 22 707 210 Ft (huszonkettőmillió-hétszázhétezer-kettőszáztíz forint) Balogh Ágnes öbv. által Schronk János Karen javára bejegyezve.
Irányár: 10 000 000 Ft (tízmillió forint) + áfa.
Bánatpénz: 300 000 Ft (háromszázezer forint).
2. Bélapátfalva, IV. Béla király út 36. sz. alatti ipari parkban található három darab önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan:
 - 2.1. Hrsz.: 1017/36., 1/1 tulajdonban lévő, 17 079 m²-es kivett ipartelep megnevezésű, felépítménnyel rendelkező. A 2 500 m² felépítmény beton, acél és acéllemez szerkezeti felépítmény, falak hiányoznak, állapota rossz.
– Végrehajtási jog: 22 707 210 Ft (huszonkettőmillió-hétszázhétezer-kettőszáztíz forint) Balogh Ágnes öbv. által Schronk János Karen javára bejegyezve.
 - 2.2. Hrsz.: 1017/47., 1/1 tulajdonban lévő, 7 934 m²-es kivett ipartelep megnevezésű beépítetlen ingatlan.
– Végrehajtási jog: 22 707 210 Ft (huszonkettőmillió-hétszázhétezer-kettőszáztíz forint) Balogh Ágnes öbv. által Schronk János Karen javára bejegyezve.