

Az ajánlattevőnek az ajánlati biztosítékot átutalással a Kvantál Kft. Pátia Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554 számú számlájára „Bia - Projekt Zrt. f. a. 2014/1. pályázat ajánlati biztosíték” közleménnyel kell megfizetni akként, hogy az legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát megelőző munkanapon jóváírásra kerüljön a megjelölt bankszámlán. A nyertes ajánlattevő által megfizetett ajánlati biztosíték összege a létrejött adásvételi/engedélyezési szerződés alkalmazásában foglalónak minősül, az a vételárba beszámít. A nyertes ajánlattevőn túli további pályázók részére az ajánlati biztosítékot a Kvantál Kft. felszámoló a pályázatban megjelölt számlára – kamat nélkül – visszautalja a pályázatok elbírálását – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás lezárásának napját – követő nyolc munkanapon belül. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha a nyertes pályázó a 60 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja vagy – ártárgyaláson kívül – módosítja, vagy ha a szerződés megkötése/írásba foglalása a nyertes pályázónak felróható, vagy a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból meghiúsul.

A Kvantál Kft. felszámoló az értékesíteni kívánt építési engedélyre vonatkozó további információkat előre egyeztetett időpontban tud az érdeklődők rendelkezésére bocsátani.

Kapcsolattartó: Németh Jenő [tel.: 06 (30) 575-8057].

A pályázaton jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviseleti jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- pályázó adatai,
- egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételéről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata,
- ajánlott vételárat,
- az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje),
- kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti, hiteles másolatát,
- ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot,
- nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyon értékű jog természetét, tartalmát megismerte, a vagyon értékű jog tartalma és annak felhasználhatósága teljes körűen ismert a pályázó előtt,
- annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyon értékű jog értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kelékszavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja.

A pályázatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban „Bia - Projekt Zrt. f. a. 2014/1. pályázat” megjelöléssel kell leadni a kiíró (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában, vagy postai úton eljuttatni a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére úgy, hogy a küldemény a pályázatbenyújtási határidőig a Kvantál Kft. felszámoló székhelyére megérkezzen.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. január 13. 12 óra.

A benyújtott pályázatok felbontására közjegyző jelenlétében, 2015. január 13-án 14 órakor kerül sor a Kvantál Kft. (1122 Budapest, Városmajor u. 74.) irodájában. Az érvényes pályázatok értékelésére és elbírálására közvetlenül a pályázatok felbontását követően, a pályázati határidő napján kerül sor, kivéve, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik. Amennyiben több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, úgy a felszámoló 2015. január 17-én 12 órakor az említett pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az érintett pályázókat az ártárgyalásról, annak helyszínéről és feltételeiről a felszámoló e-mailben értesíti. A Kvantál Kft. felszámoló azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyon értékű jog vonatkozásában magasabb vételár szerepel.

Az adós nevében a Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását, illetve az ártárgyalás lezárását követő 30 (harminc) napon belül megkötí az adásvételi/engedélyezési szerződést. A nyertes pályázó/leendő vevő a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással köteles megfizetni a vagyonelemek ajánlati biztosítékon felüli vételárát.

A Kvantál Kft. felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a jelen pályázati felhívásra a felszámolási eljárásban az adós vagyonának nyilvános értékesítésére vonatkozó részletes szabályokról, továbbá a felszámolás számviteli feladatairól szóló 225/2000. (XII. 19.) Korm. rendelet módosításáról szóló 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2012. április 13-ától hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.