

A *Kvantál Kft.* (Cg.: [01 09 364827]; székhely: 1115 Budapest, Keveháza u. 3. I. em.; levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 84), mint a **Csépány és Társai Kft. „f. a.”** (Cg.: [10 09 021478]; székhely: 3200 Gyöngyös, Karácsondi út 1/A) Egri Törvényszék 3. Fpk. 10-13-000539/3. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégközlönyben* 2015. március 26-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P6202>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 13. 9 óra.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 27. 14 óra.

Ajánlati biztosíték összege: 4 700 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: a pályázónak az ajánlati biztosítékot átutalással a Csépány és Társai Kft. „f. a.” CIB Bank Zrt. gyöngyösi fiókjánál vezetett 10700299-04113403-51100005 számú számlájára kell megfizetni, melyről az igazolást csatolni kell a pályázathoz.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: kérjük, hogy az átutalás közlemény rovatába szíveskedjenek feltüntetni: „Csépány és Társai Kft. f. a. ajánlati biztosíték”. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tevő pályázó az elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy azt az elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

Gyöngyös belterületén, ipari ingatlanok.

A vagyon gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A meghirdetett ingatlanokat (1., 2. tétel) a felszámoló kizárólagosan együttesen kívánja értékesíteni. Vételi ajánlatot egyben lehet tenni.

A pályázatban szereplő vagyonelemek nettó irányára összesen: 150 000 000 forint.

Az ingatlanértékesítés mentes általános forgalmi adó alól a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja szerint.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyon megnevezése: kivett telephely, épület „Binder” szárító és raktárcsarnok.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 76 050 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyöngyös.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2747.

Ingatlan természetben található: 3200 Gyöngyös, Karácsondi út 1/A.

Területnagyság: 76 050 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely, épület „Binder” szárító és raktárcsarnok.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog és hozzájárulási szolgalmi jog 595 m² területre Gyöngyös Város Önkormányzata részére.
- Jelzálogjog 105 000 000 Ft és járulékai erejéig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. részére.
- Vezetékjog 1698 m² területre ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére.
- Vízvezetési szolgalmi jog 50 m² területre Gyöngyös Város Önkormányzata részére.
- Végrehajtási jog 10 176 000 Ft és járulékai erejéig a NAV Heves Megyei Adóigazgatósága részére.