

2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyon megnevezése: kivett saját használatú út.

Típus: telek.

Területe: 3 492 m².

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: közművesítetlen.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Gyöngyös.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 2749.

Ingatlan természetben található: 3200 Gyöngyös, Karácsondi út 1/A.

Művelési ág: kivett.

Területnagyság: 3 492 m².

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett saját használatú út.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok: –

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész):

- Jelzálogjog 105 000 000 Ft és járulécai erejéig a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. részére.
- Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 000 000 Ft erejéig a Raiffeisen Bank Zrt. részére.
- Vezetékjog 504 m² területre ÉMÁSZ Hálózati Kft. részére.
- Végrehajtási jog 10 176 000 Ft és járulécai erejéig a NAV Heves Megyei Adóigazgatósága részére.

Az ingatlanok megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyonelemek előre egyeztetett időpontban megtekinthetők. Az időpont-egyeztetés miatt kérjük a Kvantál Kft.-t (*Koren Krisztina* felszámolóbiztos) keressék a 06 (37) 500-108-as telefonszámon.

Az értékesítésre felkínált vagyonelemeket a felszámoló a kellékszavatosság kizárásával, megtekintett állapotban értékesíti.

Vételár megfizetésének módja, határideje: a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződésköttéstől számított 30 napon belül, banki átutalással, számla ellenében, egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződésköttetés határideje: szerződésköttetésre a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül kerül sor.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: az ingatlanok tulajdonba adása a vételár teljes megfizetését követő munkanapon történik.

17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: a kiíró a pályázatokat kizárólag az ajánlott vételár alapján rangsorolja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. Az egyes ingatlanok határozott idejű bérleti szerződéssel jelenleg hasznosítottak. Az ajánlattevőnek az érvényben lévő bérleti szerződést át kell vállalni. A bérlet 2016. február 3-ig szerződés alapján elővásárlásra jogosult a Gyöngyös, 2747. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Egyéb kötelezettségek átvállalására a pályázónak nem kell ajánlatot tennie.

A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye: a meghirdetett ingatlanokat a felszámoló kizárólagosan együttesen kívánja értékesíteni. Vételi ajánlatot egyben lehet tenni. Az ajánlattevőnek ajánlatában 30 napos ajánlati köttetséget kell vállalnia. A pályázaton természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek vehetnek részt, képviselői jogosultság igazolása mellett.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány másolata,
- egyéb vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása,
- gazdasági társaság, illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldány,
- ajánlott nettó vételárat,
- a vételár megfizetésének módját és idejét,
- nyilatkozat a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével megkötött adásvételi szerződés költségének viseléséről, mely a vételár 1%-a,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása,
- az ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszáma,
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat megtekintette, állapotát megismerte,
- kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.