

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése szerint a jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló ezúton felhívja az elővásárlásra jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadási határidejéig írásban a felszámolónál jelezzék. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: 10 munkanapon belül, kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen hirdetés a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén indoklás nélkül visszavonható.

* * *

A *Dual-Perfekt Kft.* (Cg.: [01 09 717900]; székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.; levelezési cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 85.), mint a **MESTER+PLUSZ Kft. „f. a.”** (Cg.: [05 09 007228]; székhely: 3886 Korlát, Széchenyi út 14.) Miskolci Törvényszék 5. Vpk. 05-14-000001/5. sz. végzése által kijelölt vagyronrendezője, a *Cégközlönyben* 2015. március 26-án meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útnán, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós ingatlanát.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P8788>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. április 13. 8 óra.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. április 28. 8 óra.

Ajánlati biztosíték összege: 20 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje:

A bánatpénzt a Dual-Perfekt Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vetetett 63200157-11047540 számú bankszámlájára lehet befizetni (átutalni) „MESTER+PLUSZ Kft. f. a. KAUCIÓ” (tekintettel arra, hogy adós társaság felszámolási eljárás során megszüntetésre került, így saját bankszámlával nem rendelkezhet) jelöléssel a pályázat benyújtásáig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény:

A befizetett kaució a pályázati nyertesnek a vételárba beszámít. A többi pályázó részére a befizetett összeg az értékelést követő nyolc napon belül visszaautalásra kerül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó kizárólag a következő esetekben veszíti el: a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A vételárba hitelezői követelés beszámítására nincs lehetőség.

A pályázatban szereplő vagyonelemek:

Korlát, Széchenyi u. 14., belterület hrsz.: 84., kivett lakóház, udvar.

Terület: 1.472 m².

Tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan Korlát belterületén, a Széchenyi utcában helyezkedik el, 1472 m² nagyságú telken található a 6 m × 12,50 m alapterületű volt lakás, mely 75 m² nagyságú.

Az épület állapota romos.

A tetőszerkezet héjalása szinte teljes egészében az enyészetté lett. Ennek következtében a vályogtégla-falazat mállásnak indult. A hőszigetelés felépítése rossz. Az ablakon lévő redőny leszakadt. A külső és belső vakolat hiányos. Az épület statikailag lakhatatlan, felújítása indokolatlan. Bontandó, így az ingatlan telekárton értékesíthető. A villany közmű a telekhatáron belül, a víz- és községi szennyvízcsatorna a telekhatáron található.

A tulajdoni lapból kiderül, hogy vezetékgazdálkodás jogi illetéke az ingatlan területéből 7 m²-t érintve az ÉMÁSZ Hálózati Kft. (3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.) javára.

A pályázatban szereplő vagyonelem irányára összesen: 400 000 forint.

Az ingatlan megtekintésének helye, ideje, egyéb közlemény:

Az ingatlan helyszíni megtekintése a pályázat időtartama alatt időpont-egyeztetéssel megoldható, kapcsolattartó Gáspár János felszámolóbiztos, a 06 (1) 210-0521-es telefonszámon érhető el keddi és csütörtöki napokon 8 óra és 12 óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje:

A vételárat – eredményes pályázat esetén – a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, átutalással kell megfizetni a Dual-Perfekt Kft. Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-nél vetetett 63200157-11047540 számú pénzforgalmi számlájára (tekintettel arra, hogy adós társaság felszámolási eljárás során megszüntetésre került, így saját bankszámlával nem rendelkezhet).

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje:

A nyertes pályázatot benyújtóval a felszámoló a pályázat lezárását követő 30 napon belül szerződést köt. Nyertes pályázó vállalja, hogy a felszámoló által kijelölt ügyvéddel köti meg a szerződést és viseli annak költségeit. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.